



NOTICE
D'INFORMATION

Commissaires de Justice Associés

Rue du Trech

47005 AGEN

Tél : 05.53.47.01.47

Fax : 05.53.66.25.03

Mail : jp.dommerc@actes-sudouest.fr

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

LEVINGT SEPT JUIN DEUX MILLE VINGT QUATRE

A la requête de la SA CREDIT LOGEMENT, au capital de 1 259 850 270,00 €, inscrite sous le N° 302 493 275 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est à (75155) PARIS 3ÈME, FRANCE, 50 Boulevard de Sébastopol, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour Avocat postulant la SCP d'Avocats TANDONNET ET ASSOCIES, avocat au Barreau d'AGEN y demeurant dite ville 18 rue Diderot, agissant par le ministère de Maître Yves TANDONNET Avocat Associé.

Et ayant pour Avocat plaidant Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au Barreau de BORDEAUX associé près la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCAT demeurant 27 rue Boudet 33001 BORDEAUX.

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de BORDEAUX en date du 24 mai 2018 et d'un jugement rendu par le Tribunal Judicaire de BORDEAUX le 25 mars 2023.

Poursuivant l'exécution à l'encontre de Monsieur Laurent BOULANGER suivant commandement de payer valant saisie immobilière en date du 11 juin 2024 au rapport de Maître Aline GACHET Commissaire de Justice à BORDEAUX.

**Je soussigné, Jean-Pascal DOMMERC, Commissaire de Justice associé
agissant au sein de l'Office d'AGEN sis Rue Trech
dont est titulaire la SCP ACTES SUD-OUEST,**

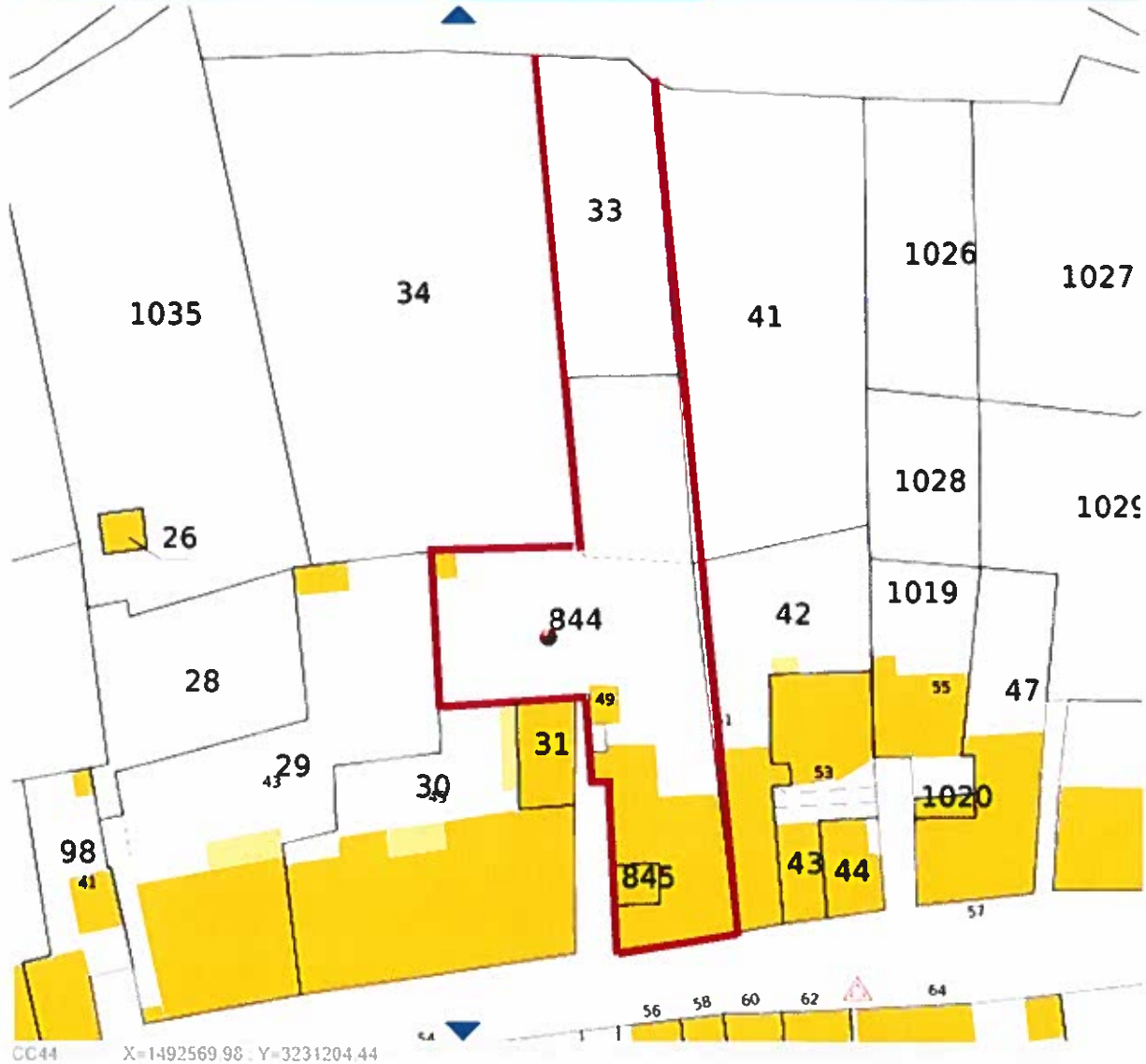
Certifie m'être transporté ce jour ; 49 RUE Pasteur 47130 PORT SAINTE MARIE (parcelles cadastrées section D n° 33,844 et 845 pour une contenance totale de 11 a 25 ca) afin de dresser procès-verbal descriptif de l'immeuble ci-dessus identifié.

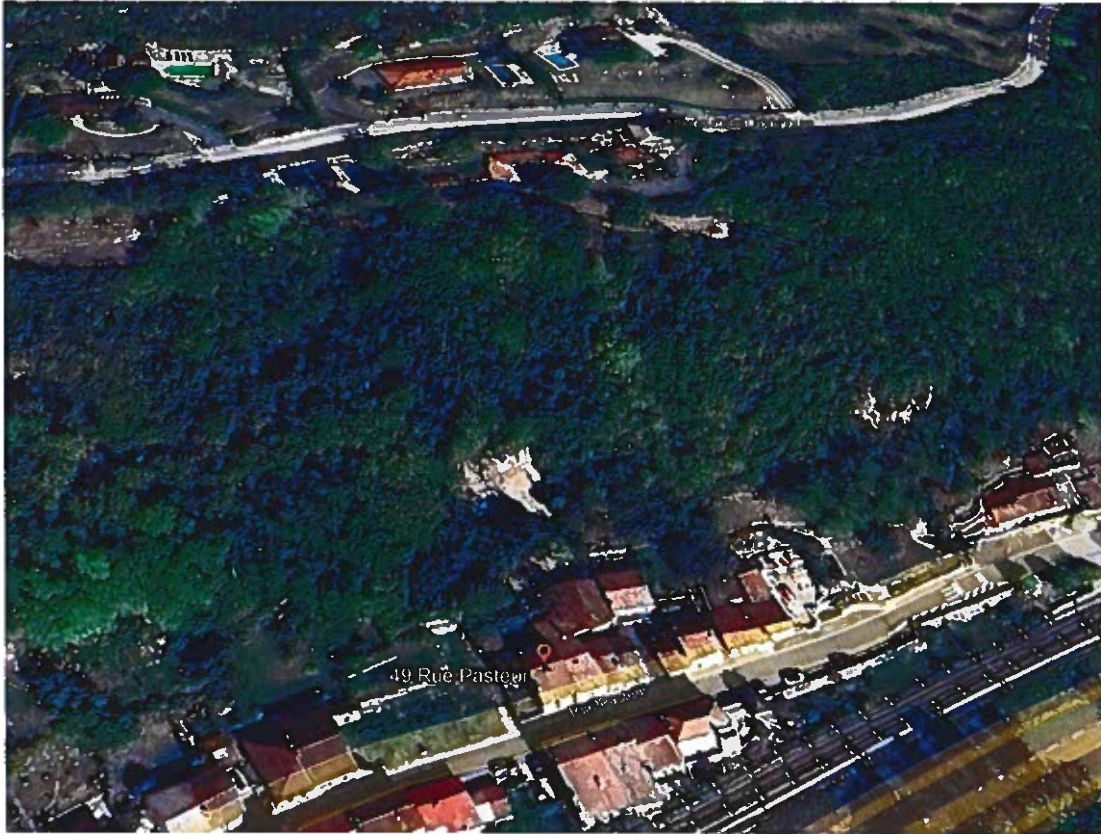
PORT SAINTE MARIE



PORT SAINTE MARIE est une commune de 1839 habitants.
Quelques commerces de proximités existent ainsi que deux pharmacies.
Une moyenne surface est implantée en sortie de bourg.
L'enseignement est dispensé jusqu'au collège.
Le village est desservi par une gare TER.
Plus d'information sur le site de la commune :
<https://www.portsaintemarie.fr/>

SITUATION et CADASTRE DU BIEN





DESCRIPTION

Pour procéder à la description du bien, je suis assisté de Messieurs ANDRIEU Pierre-Philippe BLOT Alexis témoins et s'agissant de Monsieur ALEXIS également serrurier.

Le propriétaire saisi est sans adresse connue, il n'a pu être contacté.

Les lieux sont inoccupés.

Je fais procéder à l'ouverture des portes et nous pénétrons dans la maison.

Informations générales :

Raccordement et évacuation des eaux usées inconnu.

Moyen de chauffage néant

Vitrage simple.

Accès 2^{ème} étage impossible.

Accès jardin sur l'arrière du bâti impossible.

Caractéristique du bien :

Ancienne maison bourgeoise sur trois niveaux (R+2) implantée à l'alignement côté rue.

Une terrasse donnant sur rue (accessible depuis la cuisine située au 1^{er} étage).

Jardin sur l'arrière (implanté dans une zone à forte pente, inaccessible du fait du défaut d'entretien de la végétation)

Le bien a fait l'objet d'une petite restauration (cuisine).

Les sanitaires et la salle de bain (s'ils existent) doivent être situés au 2^{ème} étage inaccessible.



photographie 1



photographie 2

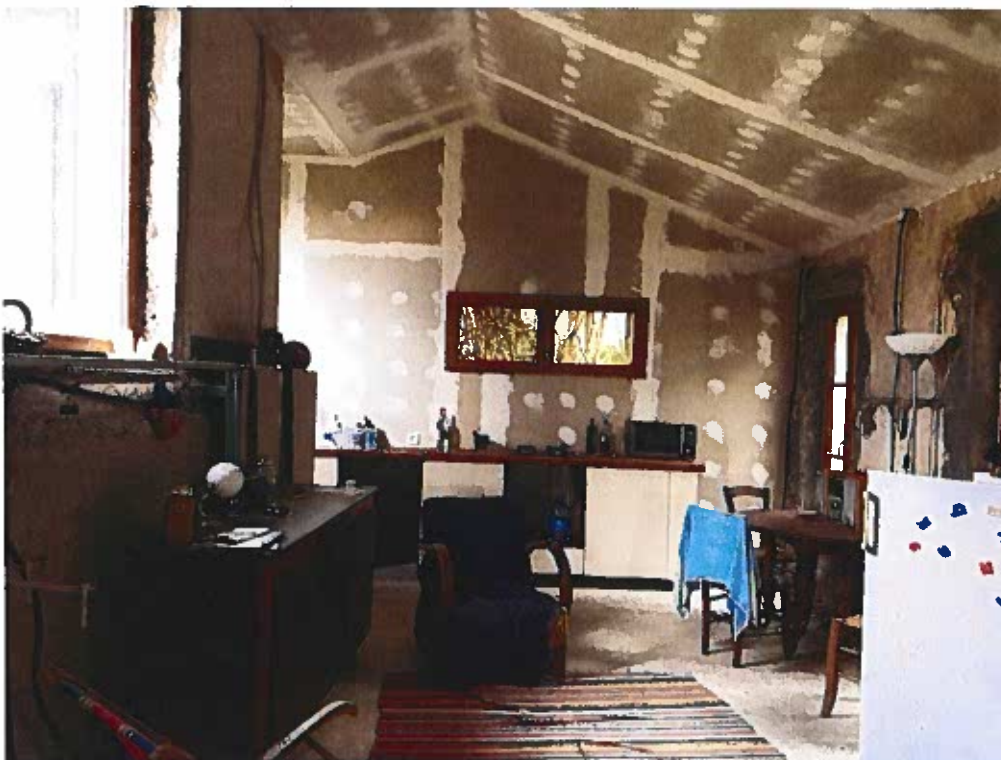
Rez de chaussée

Consiste en deux espaces (non réhabilité type remise à l'état brut) séparés par hall d'entrée dans lequel prend place l'escalier.

1^{ER} Etage

Consiste en une cuisine en cours de rénovation, un espace salon non rénové et une chambre non rénovée.

La circulation est double (par un couloir et de pièces en pièces).



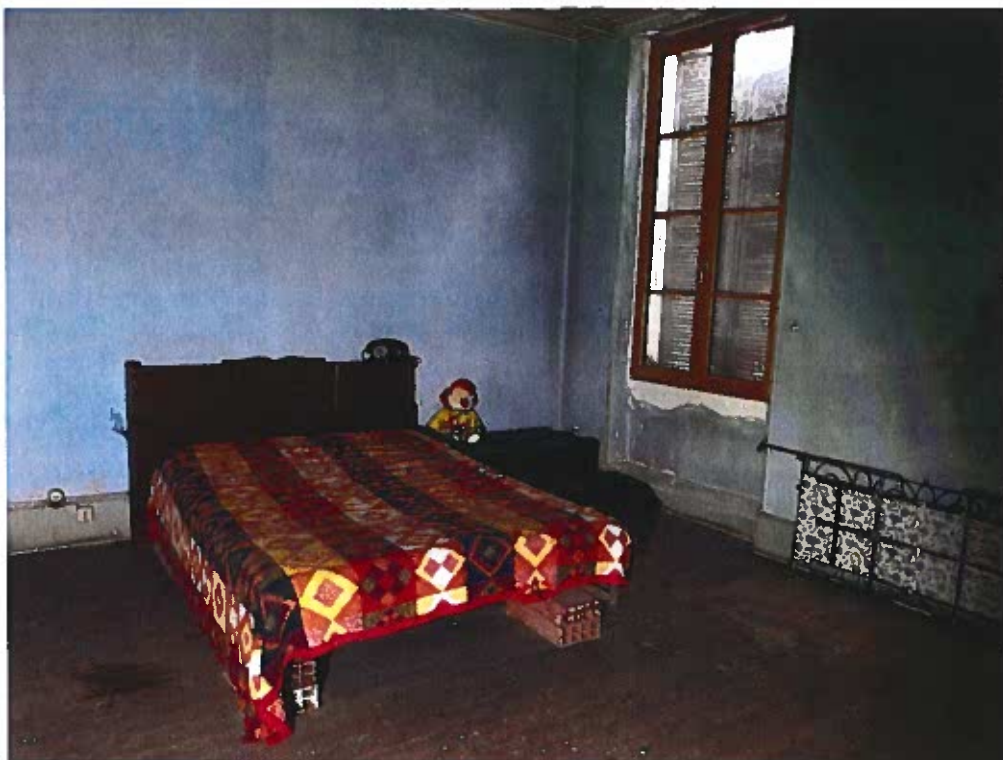
photographie 3 la cuisine



photographie 4 cuisine côté rue



photographie 5 terrasse côté rue en prolongement de la cuisine



photographie 6 chambre



photographie 7 salon



photographie 8 aperçu cage d'escalier

La description ne pourra se poursuivre, l'escalier ne permet pas un accès en sécurité et les lieux sont infestés de puces.

L'accès au jardin n'est pas d'avantage possible, la végétation obstrue tous les accès.

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès-verbal sur neuf pages comportant huit photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : conforme à l'original

Maître Jean-Pascal DOMMERC
Commissaire de Justice associé

