



EXPEDITION

SCP ACTES SUD-OUEST

SCP titulaire d'Offices de Commissaires de Justice

Me Cécilia LEONARD
Office de Fumel
Place Léo Lagrange
47500 FUMEL

Tel : 05.53.71.01.49
Fax : 05.53.71.52.81
Email : fumel@actes-sudouest.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT- QUATRE ET LE VINGT-SIX JUILLET

A LA REQUETE DE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme dont le siège social est situé 182, avenue de France à 75013 PARIS, immatriculée au Rcs de Paris sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Faisant élection de domicile et constitution d'avocats en la personne et au cabinet de la société , civile professionnelle d'avocats TANDONNET ET ASSOCIES, Avocats au barreau d'Agen, Par le ministère de Maître Yves TANDONNET associé de ladite SCP, dont le siège social est 18, rue Diderot à 47003 AGEN, où pourront être notifiés les actes d'opposition, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont s'agit

En vertu et pour l'exécution d'un acte de reçu par Maître Bernard LEYGUE, notaire à Fumel en date du 6 décembre 2011.

SCP ACTES SUD-OUEST, Titulaire d'Offices d'Huissier de Justice, Office de FUMEL, Place Léo LAGRANGE, BP 40 à FUMEL (47500), Maître Cécilia LEONARD ou l'un des Huissiers de Justice soussignés,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifiée m'être transportée ce jour à l'adresse suivante :

7, place Carnot, 47500 FUMEL à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui sont situés et appartenant à Madame Christelle POCHIET, née le 7 juillet 1981 à Montauban, de nationalité française, célibataire, domiciliée anciennement 7, place Carnot à 47500 FUMEL, et actuellement 745, route de Bolleville, 76210 RAFFETOT, agissant en vertu d'un acte de reçu par Maître Bernard LEYGUE, notaire à Fumel, en date du 6 décembre 2011, garanti par :

-une inscription de privilège de prêteur de deniers, publiée au service de la publicité foncière d'Agen 02 :47, le 3 janvier 2012, volume 4704 P03 2012 Vn°3.

-une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière d'Agen 03 :03, le 3 janvier 2012, volume 4704 P03 2012 Vn°4.

-une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière d'Agen03 :18, le 3 janvier 2012, volume 4704 P03 2012 Vn°5.

Et d'un Commandement de payer valant saisie immobilière en date du 27 juin 2024, demeuré infructueux.

Des articles R322-21 et suivants du code des Procédures civiles d'exécution.

À l'effet de dresser un Procès-Verbal descriptif des biens ci-après désignés :

Sur la Commune de FUMEL (47500), au 7, place Carnot :

- Un bien immobilier cadastré sur ladite commune : Section AI n°260 pour 1 a 0 ca

Tel que ledit bien se poursuit et comporte avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve autre que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

Ledit bien appartenant à Madame POCHIET Christelle.

Pour l'avoir acquis suivant acte reçu par Maître Bernard LEYGUE, notaire à FUMEL (47500), publié au service de la publicité foncière d'Agen 1, le 3 janvier 2012, volume 4704 P03 2012Pn°6.

**Je, Maître Cécilia LEONARD, Commissaire de Justice Associée au sein de la
SCP ACTES SUD-OUEST près le Tribunal Judiciaire d'Agen,
à la résidence de FUMEL (47500), y demeurant Place Léo Lagrange,
Soussignée**

Certifie m'être transportée ce jour à partir de 09 heures 45 au 7, place Carnot, FUMEL (47500), où en présence de Monsieur AMADIEU Philippe, serrurier, de Monsieur MEYNARD Vincent, cabinet de diagnostic ACDI, de Madame VOUTERS Patricia, témoin, et de Madame GOMEZ Elodie, témoin, j'ai procédé au procès-verbal descriptif, dont le détail figure ci-après :

En l'absence de Madame POCHIET, les lieux ont été ouverts et refermés dans les conditions prévues à l'article L322-2 du code des Procédures civiles d'exécution qui renvoie aux articles L 141-1 et L141-2 du même code, en présence de deux témoins et de Monsieur AMADIEU Philippe, Serrurier, qui ont signé ci-dessous :

Signature des tiers assistant aux opérations : sur feuille annexée.

Monsieur MEYNARD, SARL ACDI, chargé des diagnostics prévus à l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'habitation et notamment de l'état de superficie était alors présent dans les conditions prévues à l'article L322-3 Du Code des Procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION :

Il s'agit d'une maison de ville sur 3 niveaux avec petite cour en surplomb à l'arrière.

La maison a été pour partie rénovée mais des travaux et des finitions sont à prévoir.

COMPOSITION DU BIEN SAISI :

Extérieur

Présence d'une petite cour à l'arrière de l'immeuble et au niveau du 1^{er} étage accessible par un portail en bois double battant depuis la rue soit depuis la chambre du 1^{er} étage.

Intérieur

Porte d'entrée en bois en état d'usage, accès direct à la cuisine.

Cuisine :

Parquet au sol en état d'usage mais rayé et taché sur l'ensemble.

Murs en placo peints à rafraîchir.

Plafond peint à rafraîchir.

Fenêtres en bois.

Coin cuisine avec meuble bas et évier.

Arrière cuisine avec sol cimenté brut.

Accès au premier étage par escalier carrelé.

Accès au premier étage :

Murs en pierres peints.

Palier desservant un salon, une salle de douche, un WC et une chambre.

Salon :

Parquet flottant au sol.

Murs peints.

Portes-fenêtres en bois avec balconnet.

Plafond peint.

Chambre:

Porte bois peinte.

Parquet flottant au sol.

Murs et plafond peints.

Deux fenêtres bois.

Une porte-fenêtre donnant sur cour arrière, présentant un carreau cassé.

A l'extérieur, petite cour bétonnée au sol.

Présence d'une petite annexe en pierres dont la porte est fermée, inaccessible.

Coin WC :

Porte bois.

Carrelage au sol.

Murs peints.

Plafond peint.

Le tout en bon état.

Salle de douche :

Porte bois peinte.

Carrelage au sol.

Faïence murale.

Douche à l'italienne avec équipements.

Lavabo suspendu.

Absence de sèche-serviette ou de moyen de chauffage.

Le tout en bon état d'usage.

Accès au dernier étage par escalier en bois, sans rambarde.

Palier desservant un WC et deux chambres.

Sur toute la surface parquet au sol.

Porte en bois peinte.

Murs et plafond peints.

Fenêtre bois double vitrage.

WC:

Porte bois.

Présence d'une VMC en bon état de fonctionnement.

Carrelage au sol.

Murs et plafond peints.

A noter au niveau du palier, plafond, traces d'infiltration d'eau.

Généralités :

Electricité encastrée dans toutes les pièces.

Chauffage par convecteur électrique.

Système d'évacuation d'eau par système de tout-à-l'égout.

Présence de combles non aménagés et non aménageables.

Isolation par laine de verre.

Production d'eau chaude par chauffe-eau, accessible depuis la chambre au dernier étage côté rue.

CONDITIONS D'OCCUPATION (article R 322-2 2° cpce) :

Bien que partiellement meublé cet immeuble semble inoccupé (en effet, nous constatons l'absence de denrées alimentaires, le réfrigérateur est vide et à notre arrivée l'électricité était coupée).

Quelques heures après nos opérations, nous avons été contactés par Madame POCHIET.

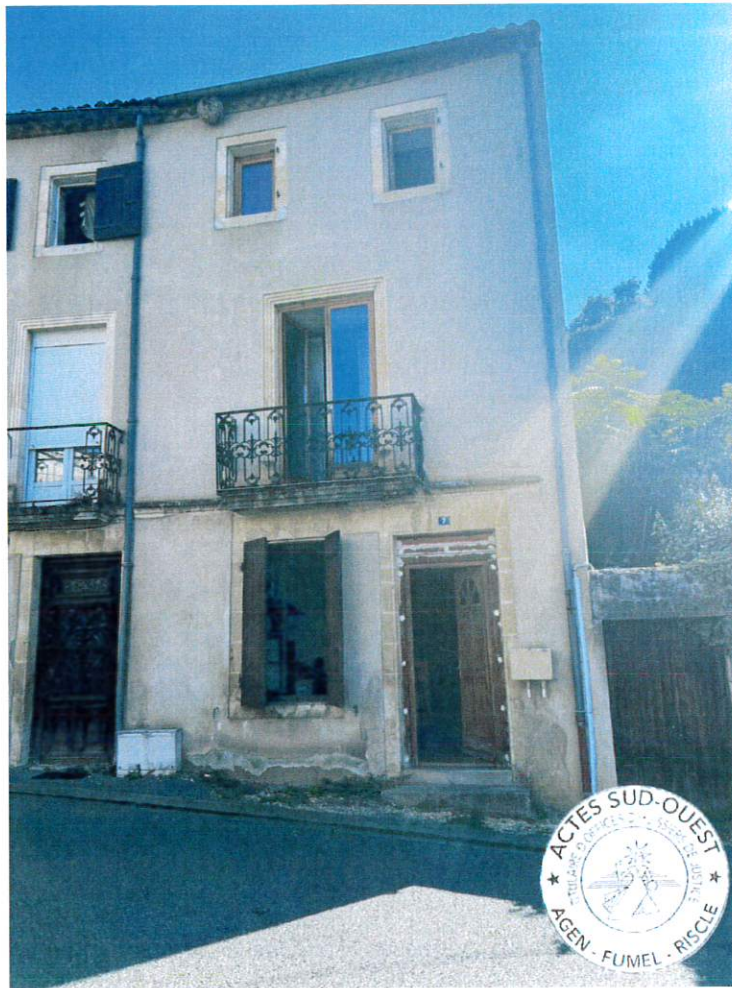
Cette dernière nous déclare vivre désormais dans le département 76.

RENSEIGNEMENTS FOURNIS PAR L'OCCUPANT (article R 322-2 4° cpce) :

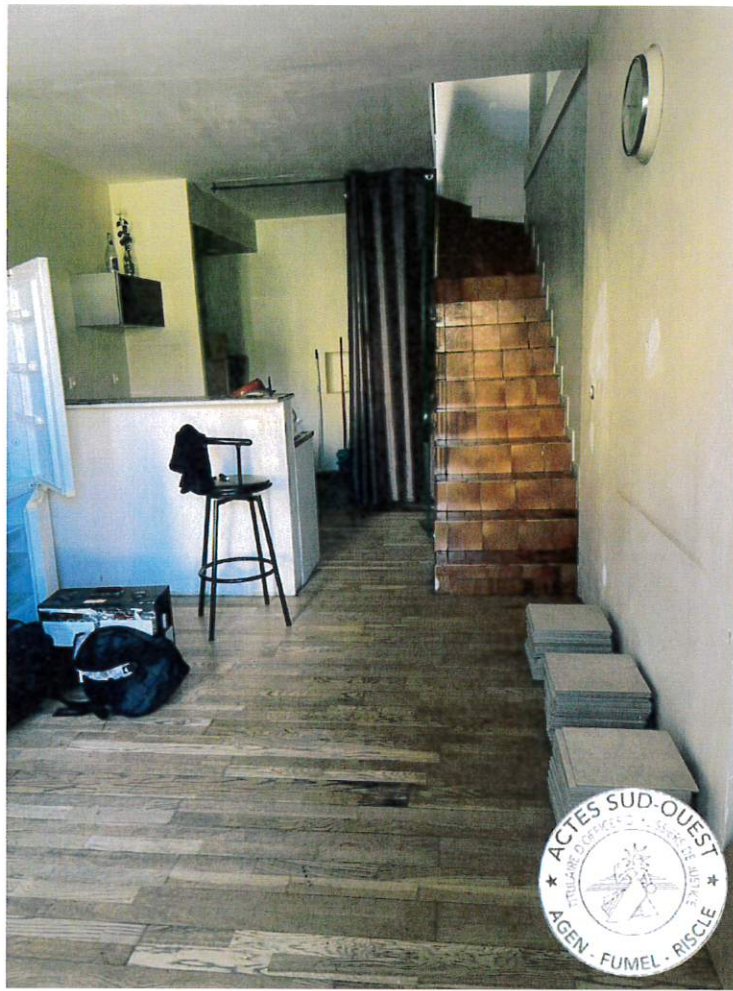
En l'absence du/des débiteur(s) je n'ai pu obtenir de renseignements complémentaires sur ce bien immobilier l'existence de sinistres ou bien encore de servitudes ou malfaçons, dysfonctionnements ou existence de parties dissimulées ou cachées sur le bien.

SUPERFICIE :

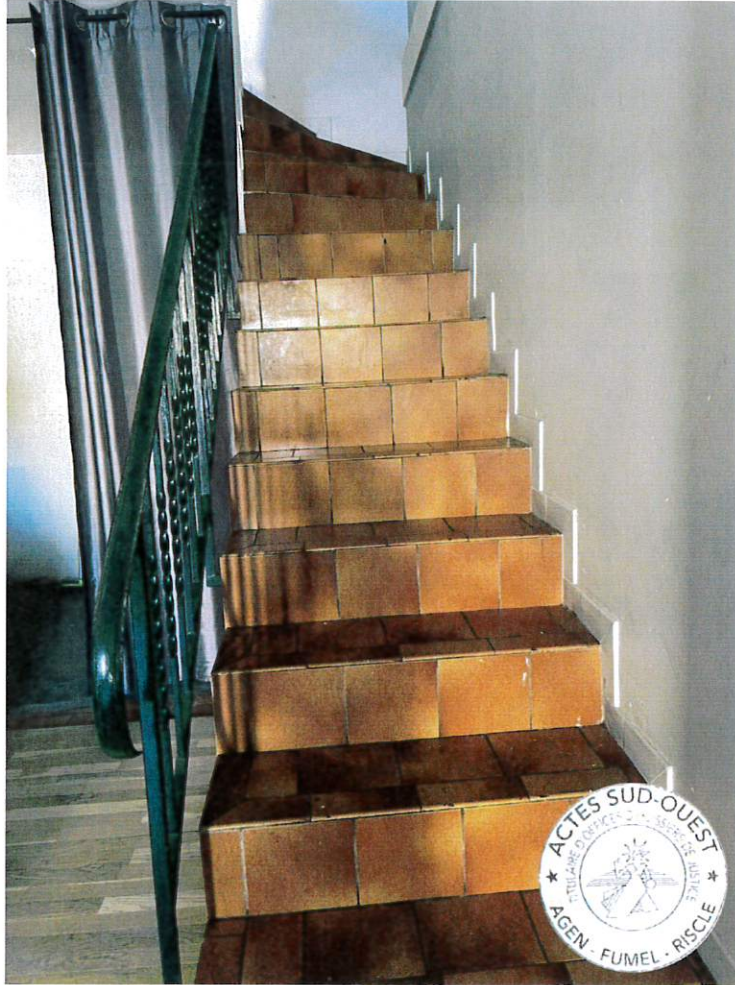
88,2 m² habitables loi Carrez.

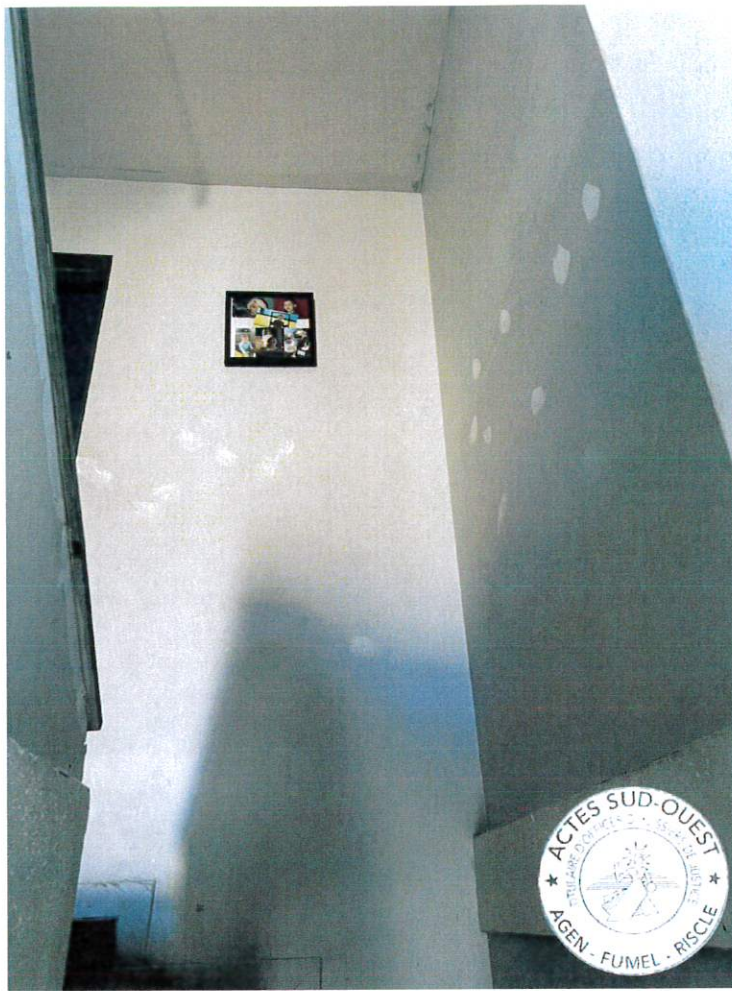


Cuisine :







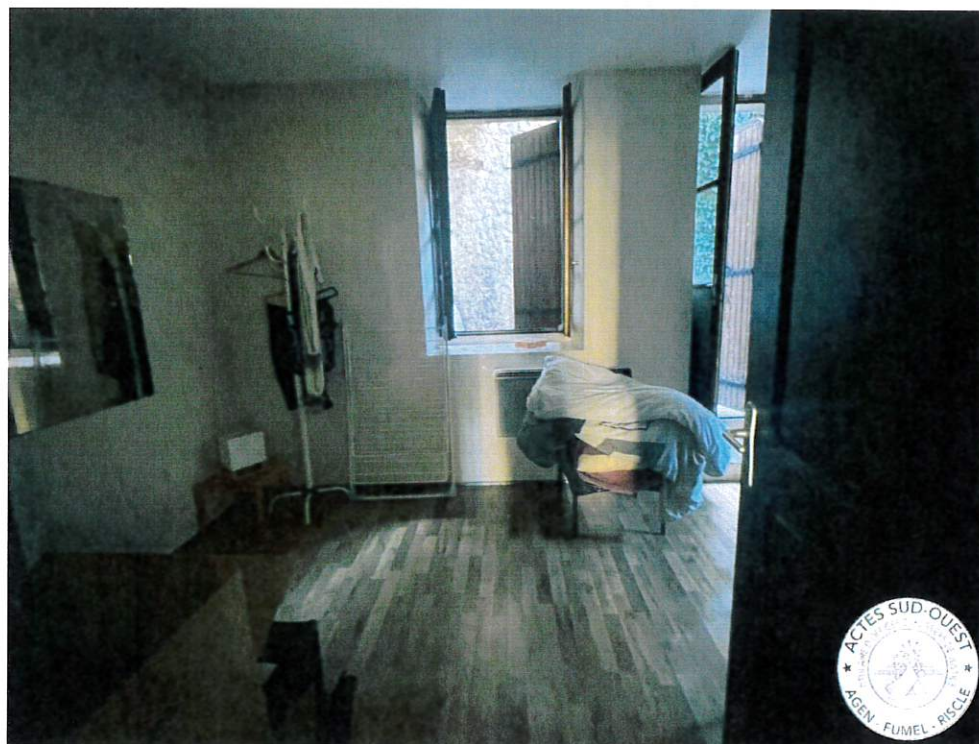


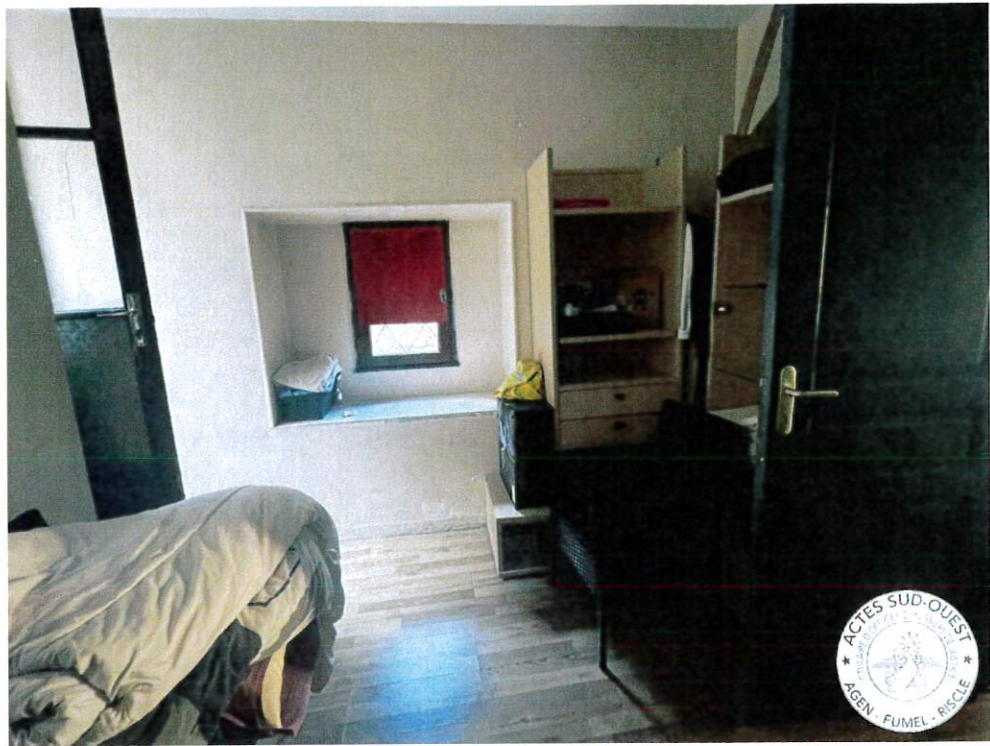
Salon :





Chambre :





Extérieur :

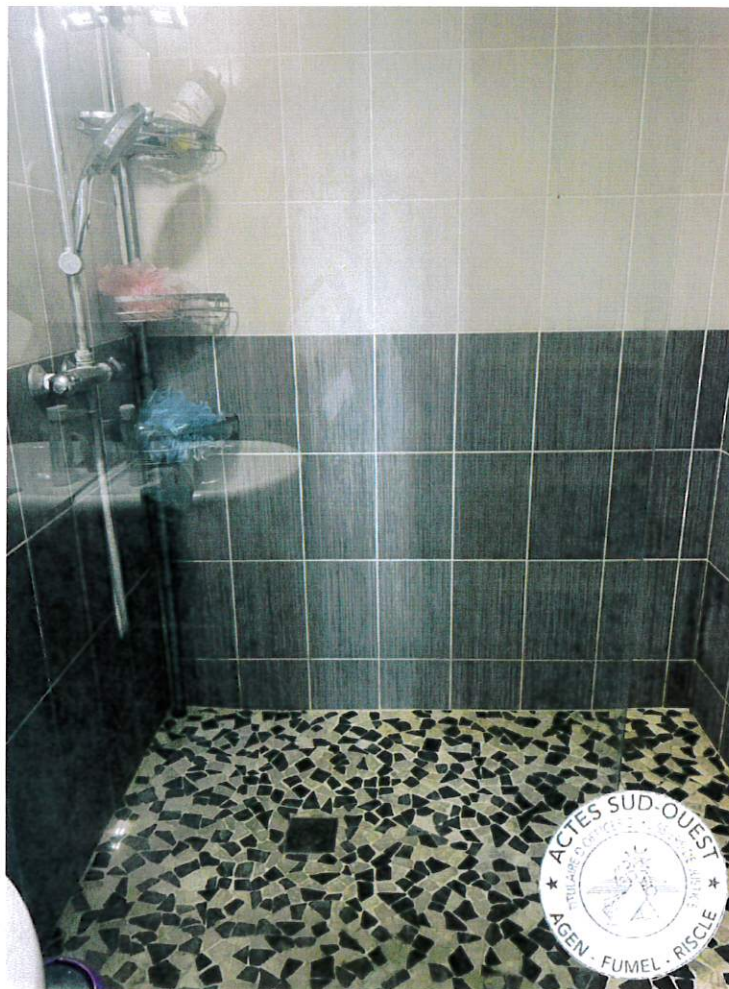




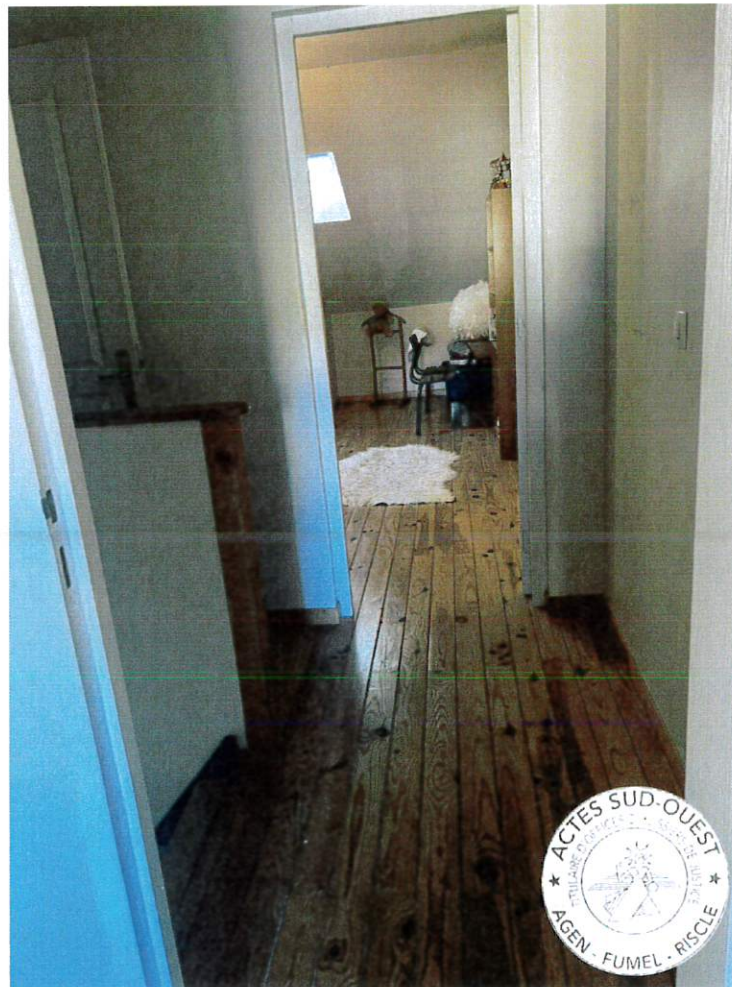
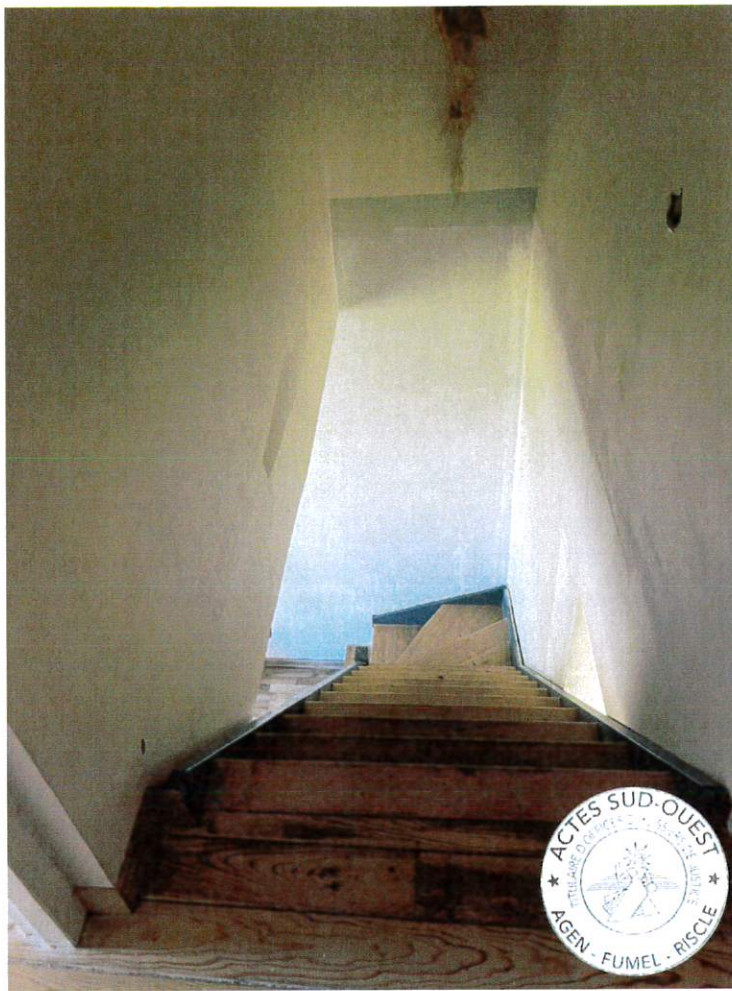
WC :

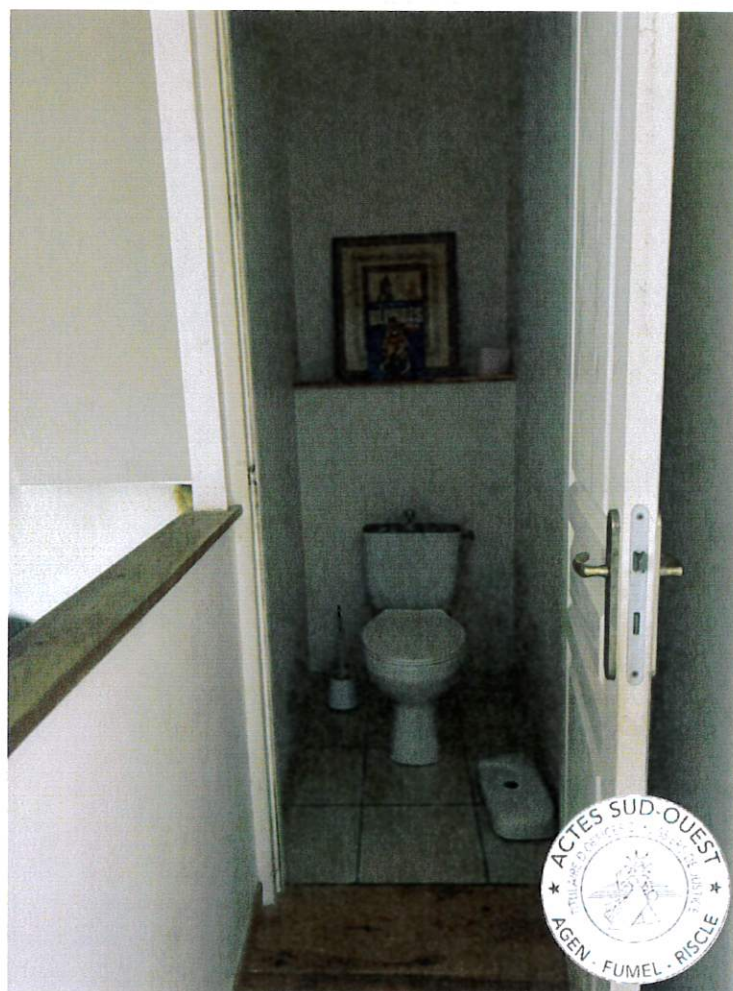
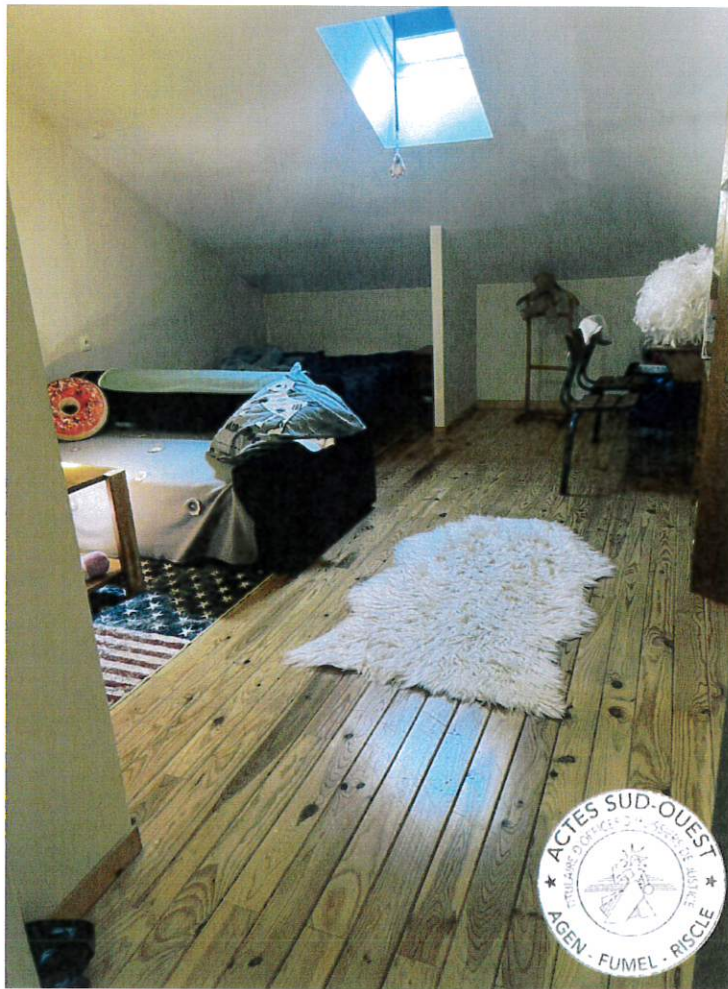


Salle de douche :

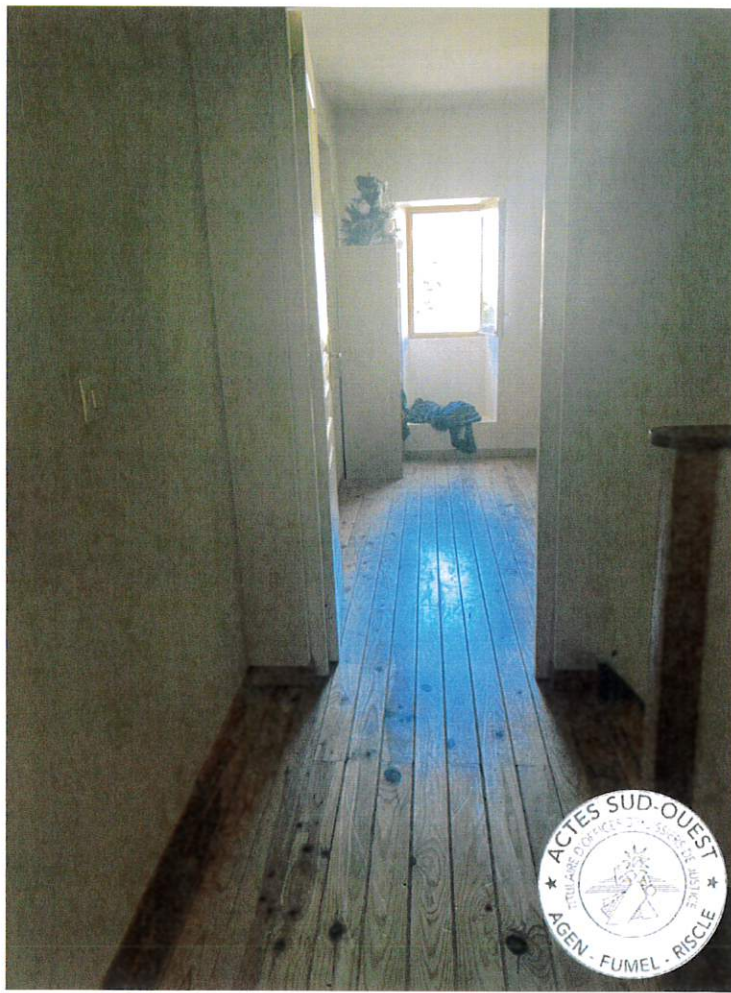


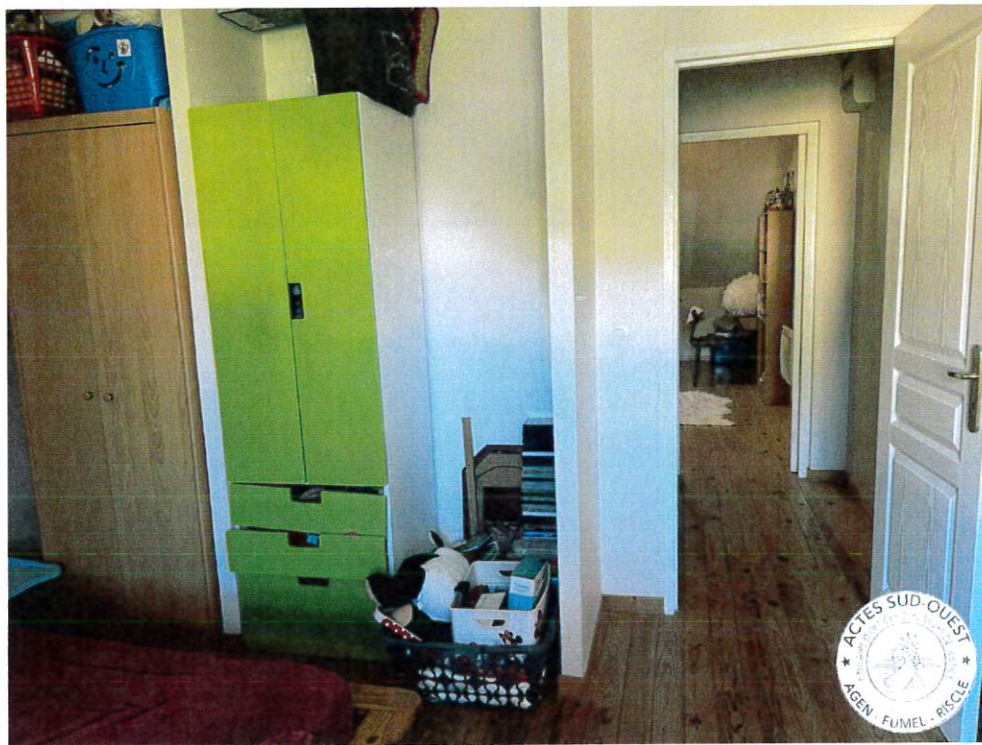
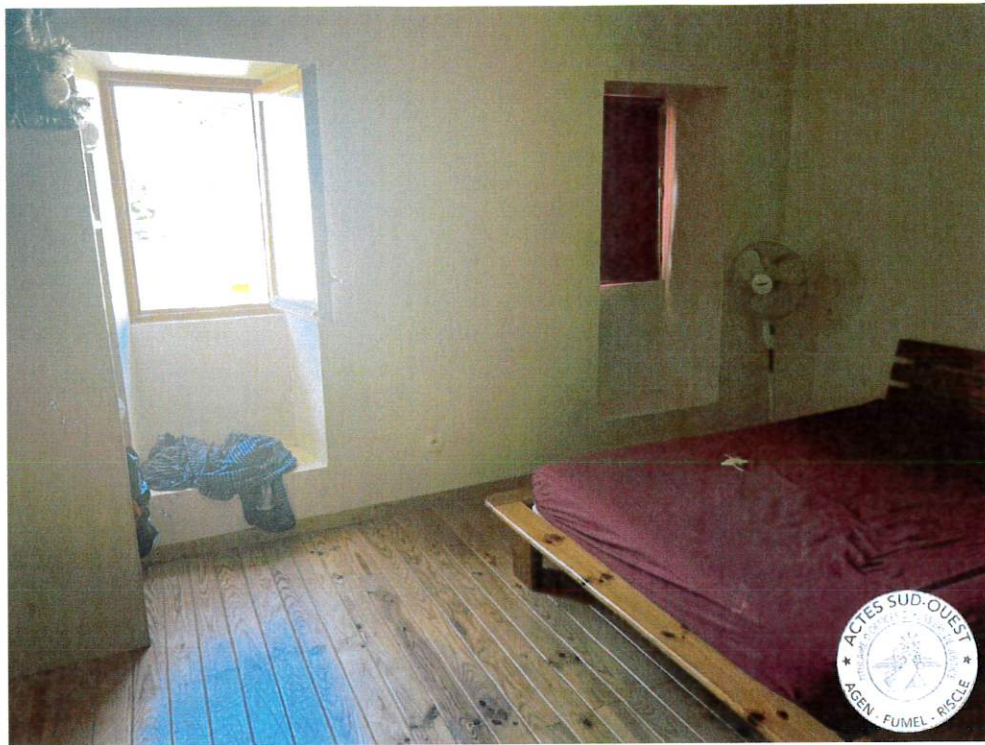
2^{ème} étage :

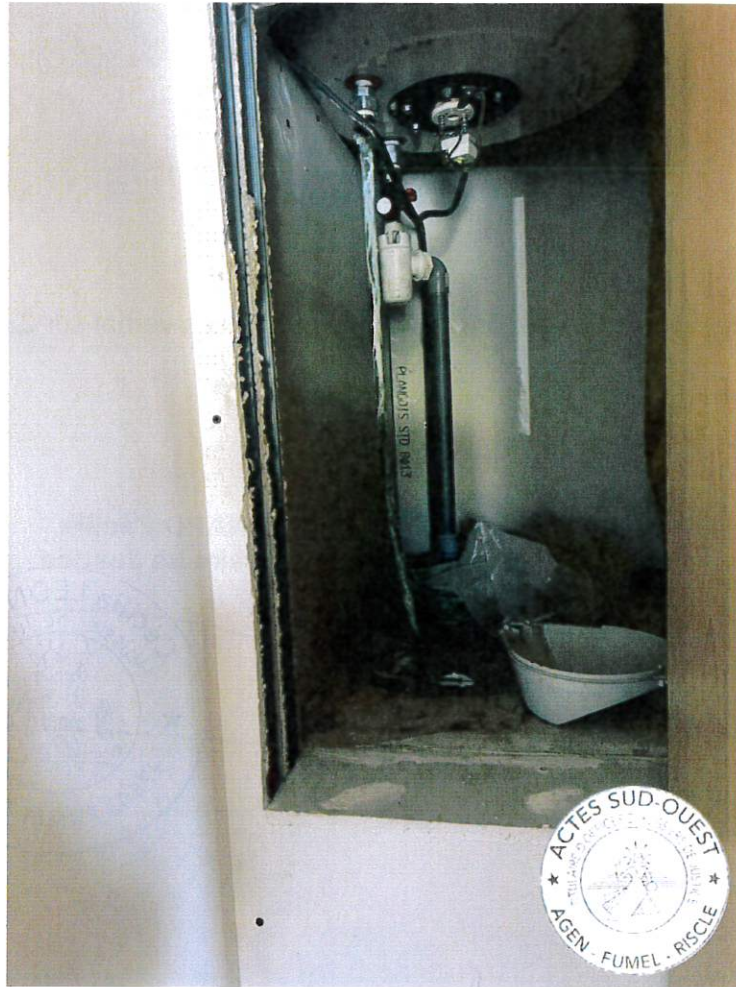


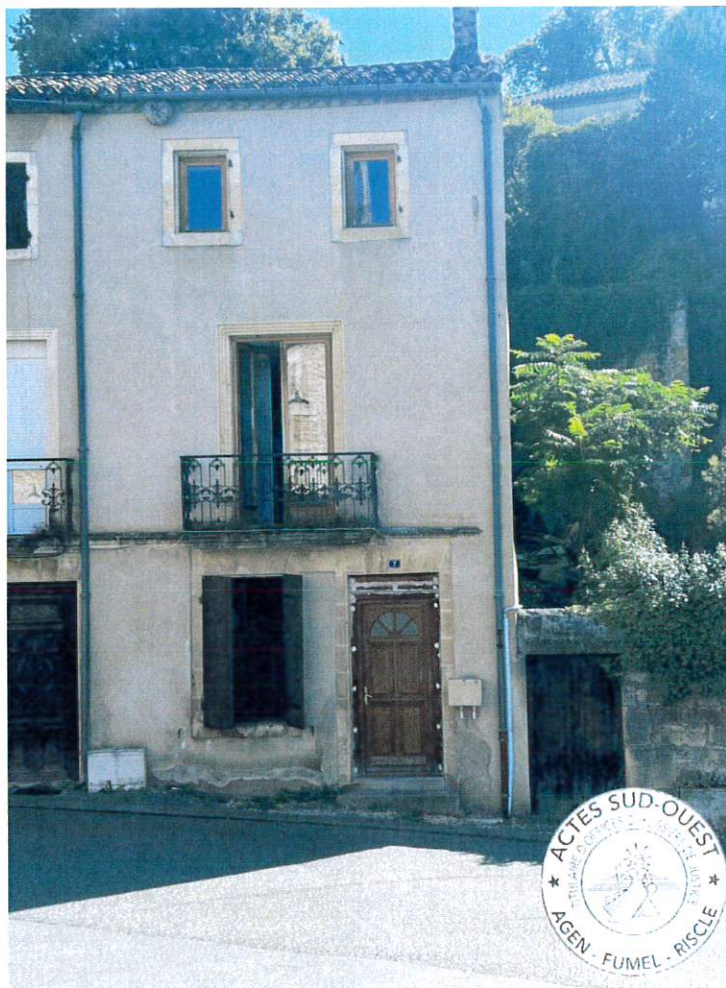












De tout ce qui précède j'ai dressé le présent procès-verbal sur 22 pages.

Le tout pour servir et valoir ce que de droit.

**Me LEONARD Cécilia
Commissaire de Justice**



COÛT DU PRESENT ACTE :

ARTICLE 16-HONORAIRES	363,66 €
ARTICLE 18-FRAIS DE DEPLACEMENT	9,40 €
TVA 20 %	74,61 €
ENREGISTREMENT	
TOTAL	447,67 €

FEUILLE DE PRESENCE

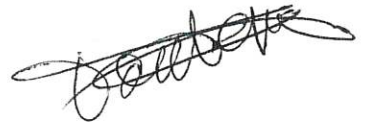
DESCRIPTIS POCHIET du 26/07/2024

7 Place Carnot 47500 Fumel

<u>Nom et Prénom</u>	<u>Qualité</u>	<u>Signature</u>
AITOBA Hocine	Police Municipale	
<u>AMADIEU Philippe</u>	<u>Serrurier</u>	
<u>MEYNARD Vincent</u>	<u>Diagnostics Cabinet ACDI</u>	

VOUTERES
Patricia

Témoin.



575 Imp. de Tardou
47500 Fumel

GOREZ
Elodie

Témoin



205. Chemin de
Nordou 47300 V82



