

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SAS

VIGUIER - PAPOT - TACCONI

Commissaires de Justice Associés

36 Boulevard Scaliger

47000 - AGEN

Tel : 05.53.66.08.16

etude@huissiers-47.com

Fax : 05.53.66.11.86

www.vt-huissiers47.com

COPIE



Viguier Papot Tacconi

Commissaires de Justice à Agen

**JEUDI DIX NEUF DÉCEMBRE
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 09 heures 30**

A LA REQUETE DE :

Maître Marc LERAY, Es-Qualité de Mandataire Liquidateur de Madame Cécilia PEYSSONNEAU suivant décision en date du 26.10.2012 du Juge du Tribunal d'Instance de Villeneuve sur Lot sur la procédure de rétablissement personnel avec liquidation judiciaire de Madame Cécilia PEYSSONNEAU, née le 15/10/1975 à BEYROUTH (LIBAN), demeurant 18 rue Pasteur , 47300 , PUJOLS, France, prorogée par décision du 31/08/2021, demeurant 9 rue Pontarique, 47000 AGEN, FRANCE

Ayant pour Avocat Me Florence COULANGES membre de la SELARL LEX ALLIANCE 9 rue Pontarique, 47000 AGEN.

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à : Monsieur COP CHRISTOPHE, né(e) le 18/10/1973 à ENGHEN LES BAINS (VAL D'OISE), de nationalité Française, demeurant à APPT 80 BAT C Rue HENRI DE BOURNAZEL, , 47300 VILLENEUVE-SUR-LOT

Et à :

Madame Cécilia PEYSSONNEAU, née le 15/10/1975 à BEYROUTH (LIBAN), demeurant 18 rue Pasteur , 47300 , PUJOLS, France

Cécilia PEYSSONNEAU et Christophe COP se sont mariés le 13 juillet 2006 à Villeneuve-sur-Lot (47) sans avoir fait établir au préalable de contrat de mariage.

Les époux ont acquis suivant acte de vente en date du 10 août 2007, un immeuble situé sur la commune de PUJOLS (47) au 18 rue Pasteur, cadastré section AL n°82 d'une superficie de 07a 04ca au prix de 150 000 € financé à l'aide d'un emprunt souscrit auprès du Crédit Lyonnais à hauteur de 163 600 € productif d'intérêts au taux de 4,30% l'an.

Une ordonnance de non-conciliation a été rendue le 13 décembre 2007 par le juge aux affaires familiales du tribunal de grande instance d'AGEN lequel a notamment attribué à l'épouse la jouissance du domicile conjugal et du mobilier du ménage à titre gratuit.

Par jugement du 5 décembre 2008, le divorce des époux a été prononcé et la liquidation et le partage de leur intérêts pécuniaires ordonnés, avec désignation à cet effet du Président de la Chambre des Notaires de Lot-et-Garonne aux fins de désignation d'un notaire distinct de celui de chaque partie.

Suivant décision du 17 février 2012, le tribunal d'instance de VILLENEUVE-SUR-LOT a ouvert une procédure de rétablissement personnel au profit de Cécilia PEYSSONNEAU.

Le 26 octobre 2012, la juridiction a prononcé la liquidation judiciaire de la débitrice en désignant Maître LERAY en qualité de liquidateur aux fins de :

- vendre les biens du débiteur à l'amiable ou, à défaut, d'organiser une vente forcée dans les conditions relatives aux procédures civiles d'exécution ;

Référence : Procès verbal Descriptif D-30069

- répartir le produit des actifs et désintéresser les créanciers suivant le rang des sûretés assortissant leurs créances.

Agissant en vertu : d'un JUGEMENT DU 05 SEPTEMBRE 2024 du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AGEN N° de rôle : N° RG 22/01602 - N° Portalis DBYX-W-B7G-D5DS par lequel Le juge aux affaires familiales, statuant publiquement par jugement mis à disposition au greffe, contradictoire, en premier ressort, après débats en audience publique, a constaté que la liquidation du régime matrimonial des ex-époux PEYSSONNEAU/COP a déjà été ordonnée par le jugement prononçant leur divorce en date du 5 décembre 2008;

A ORDONNE pour parvenir au partage, **la vente sur licitation aux enchères publiques à la barre du tribunal judiciaire d'AGEN** du bien immobilier sis 18 rue Pasteur à PUJOLS (47) cadastré section AL n° 82 sur cette commune, d'une contenance de 07a 04ca, sur la mise à prix de 60 000 € (soixante mille euros) :

DIT que la licitation aura lieu après accomplissement des formalités prévues par la loi, et sur les cahiers des conditions de vente qui sera déposé par Maître COULANGES, avocat poursuivant la procédure de partage ;

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues, qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

18 rue Pasteur

47300 PUJOLS

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Nous, S.A.S Jean-Philippe VIGUIER - Mélanie PAPOT - Fabrice TACCONI, Commissaires de Justice Associés, titulaire de deux offices de Commissaires de Justice à la résidence d'AGEN (47000) 36 Boulevard Scaliger, agissant par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- DIAG AUDIT AQUITAINE VR représentée par Monsieur Maxime ROUTABOUL, ainsi déclaré en tant que Diagnostiqueur Immobilier, 477 Avenue de Gaillard , 47000 , FRANCE

- Madame Cécilia PEYSSONNEAU, ainsi déclarée, 18 rue Pasteur , 47300 , PUJOLS, FRANCE, Occupante des lieux

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

18 rue Pasteur

47300 PUJOLS

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

CONVOCACTION

J'ai préalablement à mes constatations pris contact sur site avec Madame Cécilia PEYSSONNEAU, afin que cette dernière ouvre l'accès à la propriété concernée, et me donne les précisions nécessaires à la rédaction du procès-verbal descriptif.

Cette dernière a accepté d'apporter son concours, à mon intervention, et à celle de La DIAG AUDIT AQUITAINE VR représentée par Monsieur Maxime ROUTABOUL qui a pour mission d'établir les différents diagnostics immobiliers, qui n'est ni à mon service ni au service du créancier.

Le présent procès-verbal descriptif a été dressé par Maître Fabrice TACCONI Commissaire de justice Associé, à l'adresse suivante, 18 rue Pasteur, 47300, PUJOLS, (Lot et Garonne) (France).

J'ai constaté ce qui suit, en illustrant mes constatations de photographies numériques que j'ai personnellement prises sur place et qui sont intégrées au présent constat.

Personnes présentes :

- Madame Cécilia PEYSSONNEAU, ainsi déclarée, 18 rue Pasteur, 47300, PUJOLS, FRANCE, Occupante des lieux
- DIAG AUDIT AQUITAINE VR représentée par Monsieur Maxime ROUTABOUL, ainsi déclaré en tant que Diagnostiqueur Immobilier, 477 Avenue de Gaillard, 47000, France

LOCALISATION DU BIEN

La maison est située dans une zone pavillonnaire calme, dans une petite rue peu passante, en bordure de la rue Pasteur, 47300, PUJOLS, (Lot et Garonne), L'ensemble est actuellement occupé par Madame Cécilia PEYSSONNEAU.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Localisation

Ce village anciennement fortifié de l'aire d'attraction de Villeneuve-sur-Lot et de son unité urbaine surplombe la vallée du Lot et la ville de Villeneuve-sur-Lot.

Pujols se trouve à environ 30 km au nord d'Agen et est à mi-distance de Bordeaux et de Toulouse (environ 150 km).

Communes limitrophes

Les communes limitrophes sont Bias, Hautefage-la-Tour, Saint-Antoine-de-Ficalba, Sainte-Colombe-de-Villeneuve et Villeneuve-sur-Lot.

Communes limitrophes de Pujols



Risques majeurs

Le territoire de la commune de Pujols est vulnérable à différents aléas naturels : météorologiques (tempête, orage, neige, grand froid, canicule ou sécheresse), inondations, mouvements de terrains et séisme (sismicité très faible). Il est également exposé à un risque technologique, le transport de matières dangereuses. Un site publié par le BRGM permet d'évaluer simplement et rapidement les risques d'un bien localisé soit par son adresse soit par le numéro de sa parcelle.

Risques naturels

Certaines parties du territoire communal sont susceptibles d'être affectées par le risque d'inondation par une crue à débordement lent de cours d'eau, notamment la Masse de Pujol. La commune a été reconnue en état de catastrophe naturelle au titre des dommages causés par les inondations et coulées de boue survenues en 1982, 1988, 1993, 1999, 2003, 2008 et 2009^{16,14}.

Démographie

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les recensements de la population effectués dans la commune depuis 1793. Pour les communes de moins de 10 000 habitants, une enquête de recensement portant sur toute la population est réalisée tous les cinq ans, les populations de référence des années intermédiaires étant quant à elles estimées par interpolation ou extrapolation. Pour la commune, le premier recensement exhaustif entrant dans le cadre du nouveau dispositif a été réalisé en 2006²⁷.

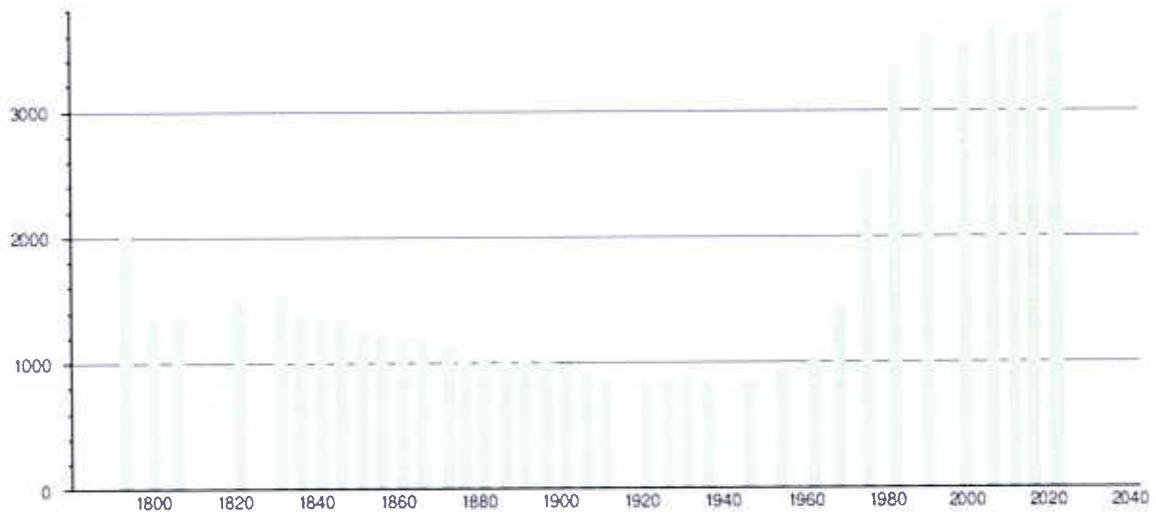
En 2022, la commune comptait 3 776 habitants, en évolution de +4,57 % par rapport à 2016 (Lot-et-Garonne : -0,18 %, France hors Mayotte : +2,11 %).

Évolution de la population [modifier]

1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
2 028	1 351	1 347	1 522	1 524	1 374	1 373	1 348	1 267
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
1 205	1 193	1 188	1 131	1 060	1 033	1 002	1 008	1 010
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
991	920	845	819	857	910	854	857	941
1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016
1 061	1 467	2 534	3 365	3 608	3 546	3 657	3 607	3 611
2021	2022	-	-	-	-	-	-	-
3 747	3 776	-	-	-	-	-	-	-

De 1962 à 1999 : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale
(Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999²⁸ puis Insee à partir de 2006²⁹.)

Histogramme de l'évolution démographique



Sources : base Cassini de l'EHESS et base Insee.

Administration

Pays	France
Région	Nouvelle-Aquitaine
Département	Lot-et-Garonne
Arrondissement	Villeneuve-sur-Lot
Intercommunalité	Communauté d'agglomération du Grand Villeneuvois
Maire	Yvon Ventadoux
Mandat	2020-2026
Code postal	47300
Code commune	47215

Démographie

Gentilé	Pujolais
Population municipale	3 776 hab. (2022 ▲)
Densité	151 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	44° 23' 11" nord 0° 41' 21" est
Altitude	188 m Min. 65 m Max. 211 m
Superficie	24.98 km ²
Type	Ceinture urbaine
Unité urbaine	Villeneuve-sur-Lot (banlieue)
Aire d'attraction	Villeneuve-sur-Lot (commune de la couronne)

Géographie

Coordonnées	44° 23' 11" nord 0° 41' 21" est
Altitude	188 m Min. 65 m Max. 211 m
Superficie	24.98 km ²
Type	Ceinture urbaine
Unité urbaine	Villeneuve-sur-Lot (banlieue)
Aire d'attraction	Villeneuve-sur-Lot (commune de la couronne)

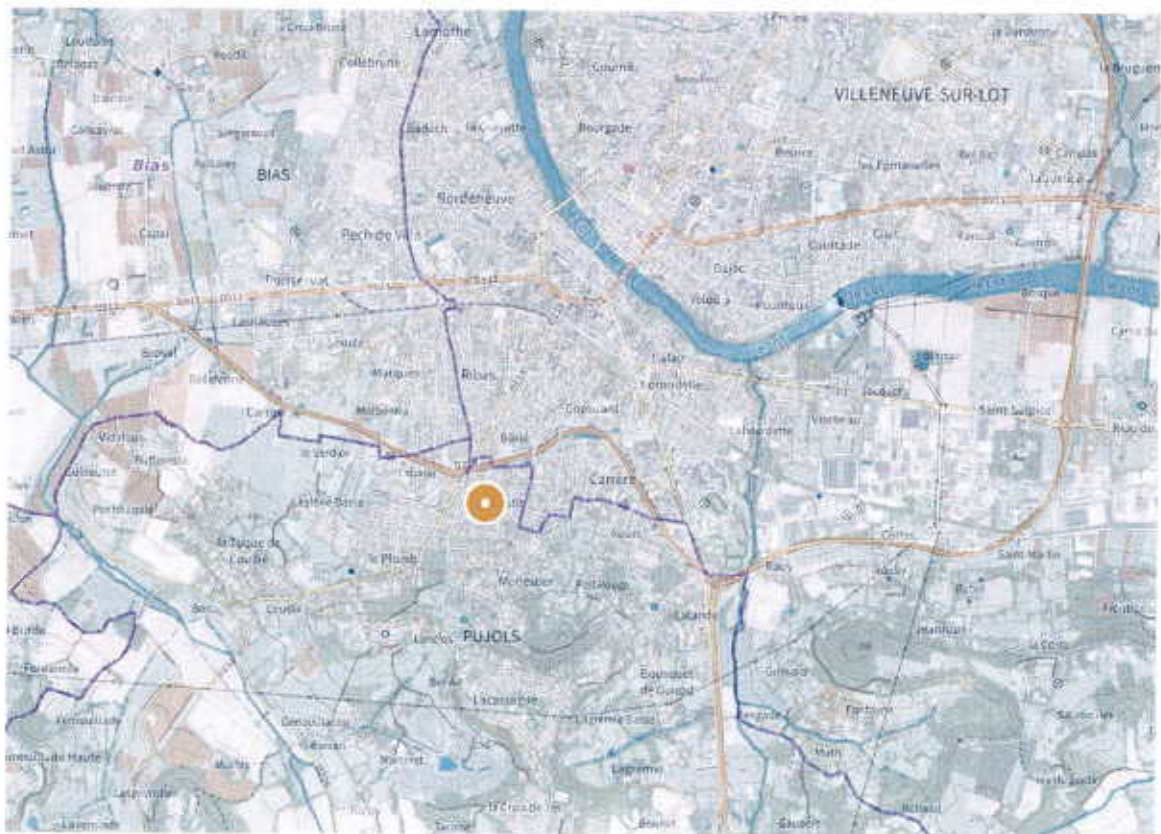
Élections

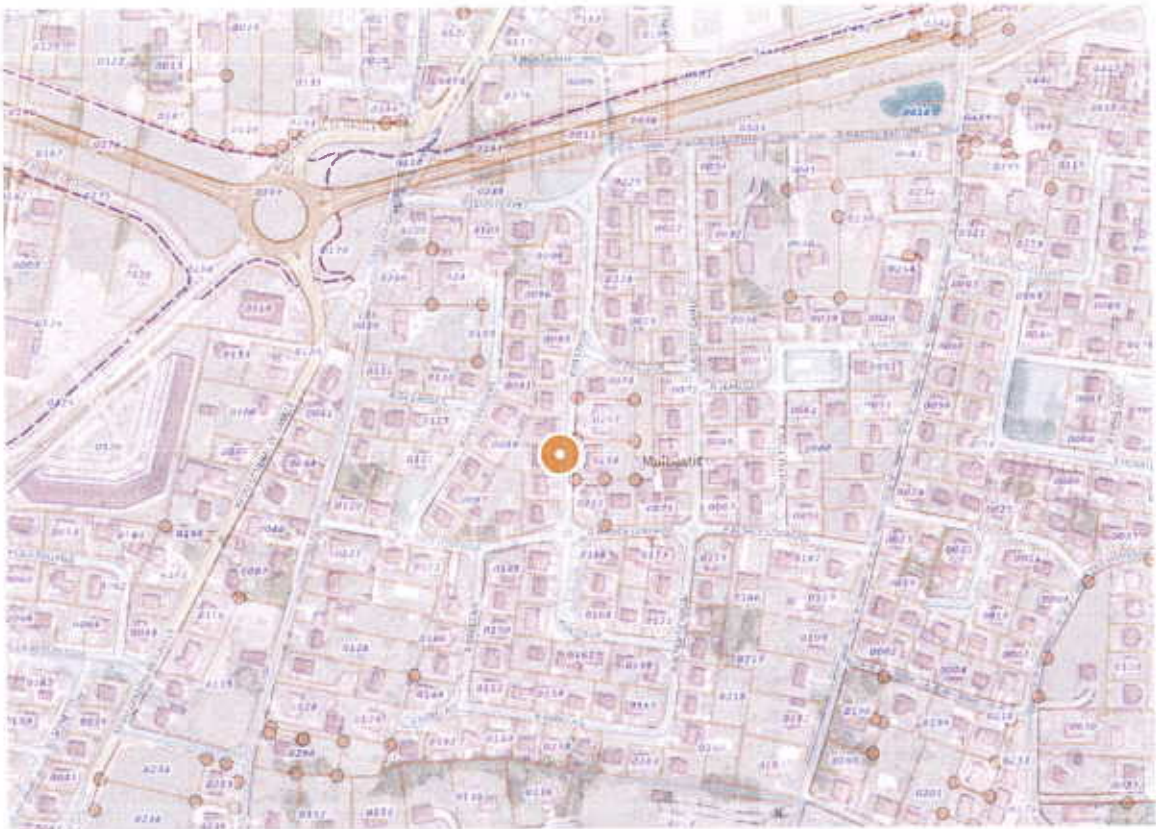
Départementales	Canton de Villeneuve-sur-Lot-2
Législatives	Troisième circonscription

Localisation



Voir sur la carte topographique de France
Voir sur la carte administrative de France
Voir sur la carte topographique de Lot-et-Garonne
Voir sur la carte administrative de Nouvelle-Aquitaine





PHOTOGRAPHIES DE LA RUE



SUPERFICIE DU BIEN

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

PRESENCE d'OCCUPANTS :

- Madame Cécilia PEYSSONNEAU, née le 15/10/1975 à BEYROUTH (LIBAN), demeurant 18 rue Pasteur , 47300 , PUJOLS occupe actuellement les lieux avec ses enfants et Melle DE OLIVEIRA Alexia (enfant placée).

Aucun loyer n'est versé pour cette occupation, en accord avec Monsieur COP Christophe, et il n'existe aucun bail, ni aucun dépôt de garantie. Madame Cécilia PEYSSONNEAU, copropriétaire indivise occupe les lieux en cette qualité, selon ses déclaration, en accord avec Monsieur COP Christophe pour l'occupation des lieux à titre gratuit (voir jugement de divorce), depuis 2006.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Le nom de la compagnie assurant l'immeuble ; SWISS LIFE VILLENEUVE SUR LOT

Existence d'une dette à l'égard de la compagnie assurant l'immeuble; OUI.

Existence d'une dette foncière, (Taxe foncière, taxe d'urbanisme, taxe d'habitation...), une dette de 700 EUROS environ reste due pour LA TAXE FONCIÈRE DE CETTE ANNÉE.

Le montant annuel de la TAXE FONCIÈRE est de : 1700 EUROS.

Surface habitable 159 m2

Aucun règlement du lotissement, n'est fourni, et la propriétaire ignore s'il en existe un.

Référence : Procès verbal Descriptif D-30069

La propriétaire m'indique que la parcelle ne supporte aucune servitude particulière, elle me précise encore que des Micropieux ont été posés, en 2005 avant qu'elle ne se porte acquéreur de la maison. Elle me précise encore que le bâtiment comporte des fissures qui continuent de se développer de manière limitée.

La valeur de l'immeuble, sans aucun engagement de ma part, peut être évalué dans une fourchette de prix située entre 110 000€ et 150 000€.

L'entrée

L'entrée comporte une porte en PVC blanche de type Isoplane, avec un vitrage en partie centrale.

À l'entrée, un interrupteur double permet d'actionner l'éclairage.

Une petite entrée s'ouvre sur le salon, et la cage d'escalier se trouve immédiatement sur la gauche.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état, et les murs, bien qu'anciens, sont peints en blanc et présentent quelques traces d'usure tout en restant en bon état d'usage. Des fils électriques non dissimulés passent en partie haute sur le mur de l'entrée, et certains éléments de plaquage ne sont pas finis.

Le plafond est peint en blanc et se trouve en bon état. L'éclairage est assuré par une suspension avec ampoule qui fonctionne correctement. Immédiatement à gauche de l'entrée, une porte ouvre sur un débarras sous l'escalier, où se trouve le compteur EDF.

L'installation électrique est en bon état et ne présente pas de dégradation visible, bien que certains fils électriques soient visibles dans les espaces de rangement.

L'escalier menant à l'étage est constitué de marches toutes en bon état. La cage d'escalier est en plâtre, avec une peinture blanche. Des plaques isolantes, non recouvertes, sont présentes sur le mur de droite en montant et contribuent à l'isolation de la maison, les finitions n'ont pas été réalisées



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
09:55:41)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
09:55:48)



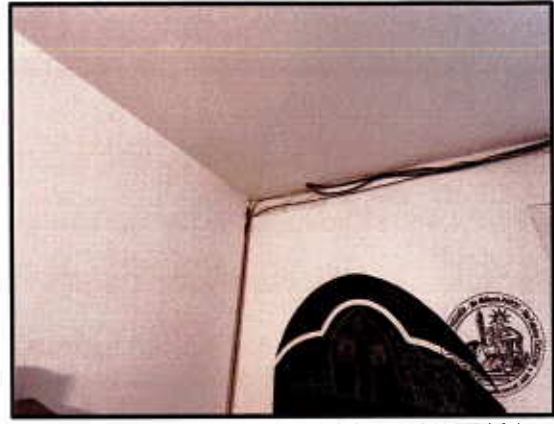
Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
09:56:10)



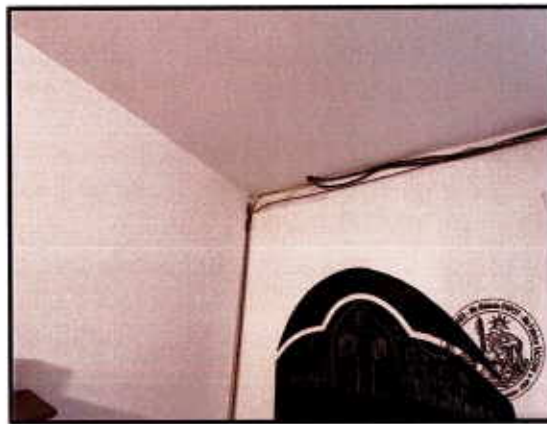
Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
09:56:11)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
09:56:24)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
09:56:26)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
09:56:35)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
09:56:36)



Photographie n°9. Me TACCONI (19/12/2024
09:56:41)



Photographie n°10. Me TACCONI (19/12/2024
09:56:45)



Photographie n°11. Me TACCONI (19/12/2024
09:56:57)



Photographie n°12. Me TACCONI (19/12/2024
09:57:06)



Photographie n°13. Me TACCONI (19/12/2024
09:57:11)



Photographie n°14. Me TACCONI (19/12/2024
09:57:12)



Photographie n°15. Me TACCONI (19/12/2024
09:57:27)



Photographie n°16. Me TACCONI (19/12/2024
09:57:28)



Photographie n°17. Me TACCONI (19/12/2024
09:57:35)



Photographie n°18. Me TACCONI (19/12/2024
09:57:51)



Photographie n°19. Me TACCONI (19/12/2024 09:57:54)

Les WC

Depuis l'entrée, je trouve une porte sur la gauche après l'escalier, qui mène aux toilettes.

La portes isoplane et peintes en gris, en bon état.

À gauche, un interrupteur permet d'actionner l'éclairage.

Un ensemble de placards intégrés occupe tout le mur gauche des toilettes, offrant six portes de placards en façade.

Présence d'un cabinet de toilette en émail blanc avec deux abattants en plastique blanc en bon état.

Une petite fenêtre en PVC blanc, à double vitrage opaque, est également présente, en bon état.

La grille d'aération située en partie haute a été obstruée par un morceau de carton.

Le carrelage au sol est en bon état.

Les murs sont peints en blanc et sont également en bon état, tout comme le plafond.

L'éclairage fonctionne correctement, bien que les aérations aient été bouchées.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
09:58:12)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
09:58:22)



Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
09:58:26)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
09:58:29)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
09:58:37)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
09:58:38)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
09:58:45)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
09:58:51)



Photographie n°9. Me TACCONI (19/12/2024
09:58:56)



Photographie n°10. Me TACCONI (19/12/2024
09:59:01)

Le Bureau

Depuis l'entrée, ouvre sur un bureau.

La porte isoplane est peinte en gris, la peinture est usagée et nécessiterait d'être refaite.

Le sol est recouvert de carrelage relativement récent et en bon état, sans dégradations apparentes.

Une fenêtre à deux ouvrants avec un châssis en PVC blanc donne sur le jardin à l'arrière de la maison. Les murs sont peints en blanc, en bon état, mais visiblement anciens et usagés.

Je constate la présence de canalisations ainsi que de nourrices d'alimentation longeant le mur et l'angle entre le mur et le plafond sur le côté droit en entrant.

D'autres canalisations apparentes sont visibles sur le mur de gauche, au-dessus de la porte d'entrée, où des traces d'auréoles et de reprises sont présentes au niveau du plafond.

Les murs ont été partiellement doublés avec des plaques de placoplâtre, l'ensemble est peint.

Je remarque que toutes les finitions électriques n'ont pas été réalisées convenablement, avec des gaines électriques, qui ne sont pas dissimulées, et qui sont visibles un peu partout dans la pièce.

Les volets roulants extérieurs fonctionnent, les finitions concernant l'installation des évacuations d'eau et des gaines électriques doivent être reprises.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
09:59:38)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
09:59:45)



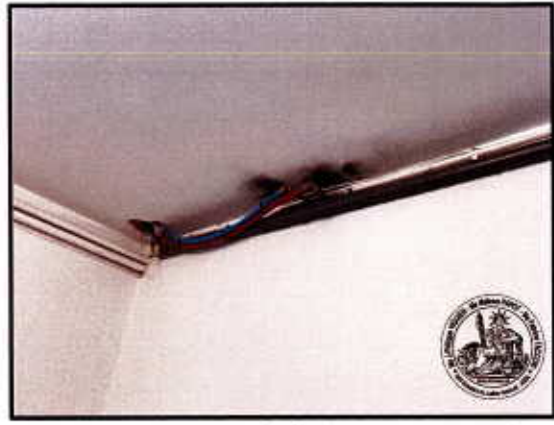
Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
09:59:53)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
10:00:01)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
10:00:02)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
10:00:08)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
10:00:19)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
10:00:22)



Photographie n°9. Me TACCONI (19/12/2024
10:00:25)



Photographie n°10. Me TACCONI (19/12/2024
10:00:43)



Photographie n°11. Me TACCONI (19/12/2024 10:00:55)



Photographie n°12. Me TACCONI (19/12/2024 10:01:00)



Photographie n°13. Me TACCONI (19/12/2024 10:01:02)

Le séjour cuisine

Depuis l'entrée, une ouverture mène à l'espace séjour avec coin-cuisine.

Je constate, qu'une ancienne cloison a été retirée, ce qui a laissé une marque au sol, visible sur le carrelage, avec une trace de reprises de béton affleurant, les carreaux de carrelage sont en bon état.

Sur le côté droit de la pièce, un coin salon est aménagé, avec un interrupteur situé en entrant à droite, ainsi qu'un bouton pour actionner le volet roulant extérieur, qui fonctionne parfaitement. Une fenêtre à trois vantaux, en PVC blanc et dotée de double vitrage, et donne sur le jardin avant de la maison.

Les murs sont doublés placoplâtre sur toute la surface des murs du salon-séjour, avec des coffrages réalisés aux angles mur-plafond, au niveau du mur de droite et au-dessus de la fenêtre.

Je note que des fils électriques sont encore apparents. Les finitions n'ont pas été réalisées convenablement.

L'ensemble de l'installation électrique devra être vérifié, et les câbles devront être dissimulés et masqués. Les finitions autour de l'encadrement de la fenêtre n'ont pas été réalisées convenablement et devront être reprises.

Un bloc de climatisation réversible de marque Vulcano, avec télécommande, est installé. Il est récent et fonctionne convenablement.

Le sol est carrelé de carreaux blancs à effet marbré, identiques à ceux de l'entrée, et en bon état sur toute la surface du séjour et du coin cuisine.

Le coin cuisine comprend une cuisine intégrée avec des meubles disposés à gauche et à droite.

La hotte, ainsi que son conduit, ont été volontairement condamnés. (la propriétaire me signale que des abeilles, ont élu domicile à l'intérieur du conduit de la hotte). Toutefois, malgré le nettoyage, il semble que des insectes soient encore présents à l'intérieur, un problème qui persiste surtout en été.

Le coin cuisine.

Au niveau de la cuisine, tous les éléments sont anciens mais intégrés harmonieusement, et restent en état d'usage.

Les murs ont été doublés avec des plaques de placoplâtre sur l'intégralité des murs.

Le plafond est en bon état, bien que quelques légères marques soient visibles, les finitions ont été mal réalisées. Les éclairages fonctionnent correctement.

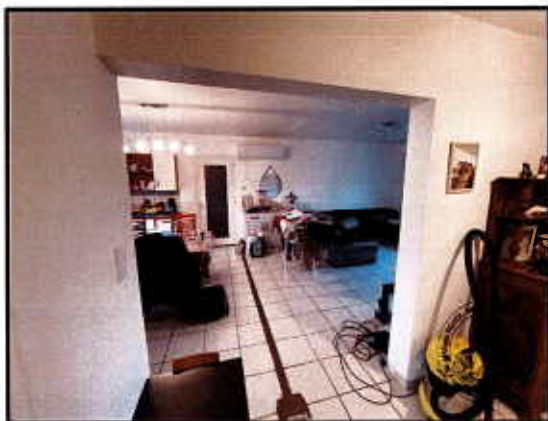
La cuisine dispose d'une porte-fenêtre en PVC blanc à double vitrage qui s'ouvre sur le jardin arrière de la maison.

Elle est en bon état, équipée d'un volet roulant extérieur récent et fonctionnel. À l'extérieur, se trouve une petite terrasse en béton, un jardin, un abri de jardin et une balançoire.

Le coffrage de la hotte électrique a été obstrué, (il semble qu'une ruche soit encore présente à l'intérieur).

Des travaux de finition restent à réaliser sur le mur de la cloison entre la cuisine et l'entrée.

Enfin, une porte située sur le côté droit de la cuisine s'ouvre vers le garage de la maison.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
10:01:32)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
10:01:39)



Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
10:01:49)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
10:01:59)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
10:02:04)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
10:02:15)



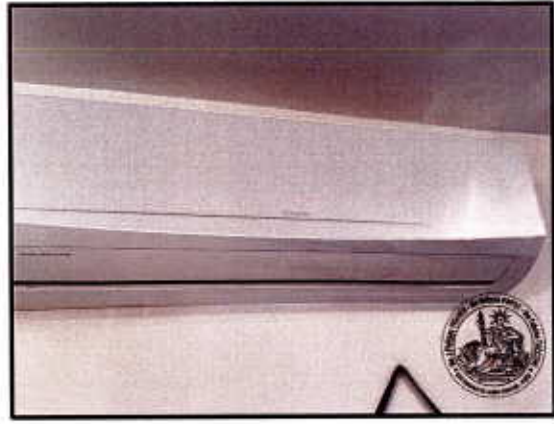
Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
10:02:38)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
10:02:41)



Photographie n°9. Me TACCONI (19/12/2024 10:02:54)



Photographie n°10. Me TACCONI (19/12/2024 10:03:11)



Photographie n°11. Me TACCONI (19/12/2024 10:03:23)



Photographie n°12. Me TACCONI (19/12/2024 10:03:39)



Photographie n°13. Me TACCONI (19/12/2024 10:03:53)



Photographie n°14. Me TACCONI (19/12/2024 10:04:00)



Photographie n°15. Me TACCONI (19/12/2024
10:05:56)



Photographie n°16. Me TACCONI (19/12/2024
10:06:16)



Photographie n°17. Me TACCONI (19/12/2024
10:06:18)



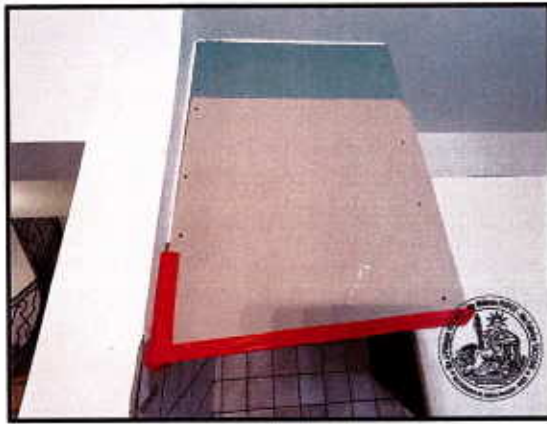
Photographie n°18. Me TACCONI (19/12/2024
10:06:27)



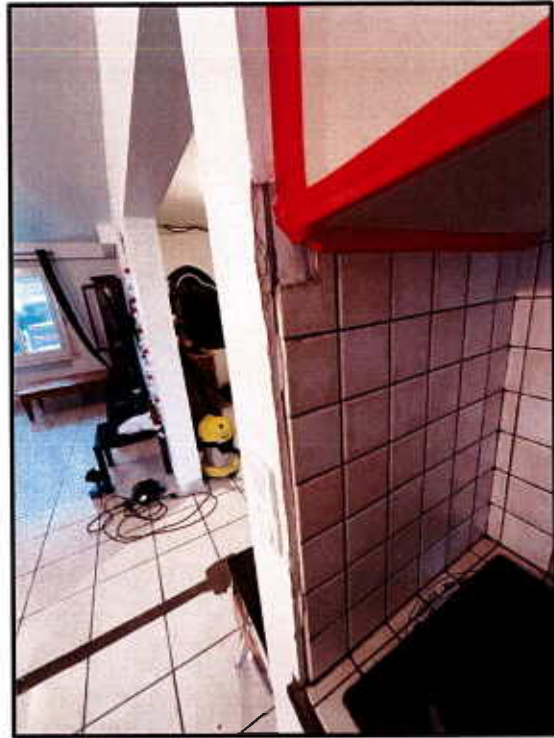
Photographie n°19. Me TACCONI (19/12/2024
10:06:28)



Photographie n°20. Me TACCONI (19/12/2024
10:06:38)



Photographie n°21. Me TACCONI (19/12/2024 10:06:47)



Photographie n°22. Me TACCONI (19/12/2024 10:06:58)



Photographie n°23. Me TACCONI (19/12/2024 10:07:15)

Le garage

La porte qui sépare la cuisine du garage, s'ouvre sur deux petites marches.

Dans le garage, le sol est recouvert d'une dalle en béton brute et lissée, en bon état.

Le garage dispose d'une porte en bois ancienne, menant au jardin à l'arrière de la maison.

Le plafond a été isolé, tout comme les murs du garage adjacents à l'encadrement de la porte de la cuisine. Une cloison divise le garage en deux parties distinctes.

Une porte de garage avec trois vantaux en bois est présente sur l'avant de la maison.

Je note également la présence d'une pompe à chaleur.

Des plaquages isolants ont été ajoutés aux murs et au plafond de cette première partie du garage. L'ensemble est d'aspect ancien et usagé.

Il y a également une fissure structurelle au niveau du sol. Une grande partie du garage a été isolée, y compris tout le mur extérieur et l'ensemble du plafond. Seul le mur de cloisonnement entre le garage et la cuisine n'a pas été complètement isolé. Pour le reste, l'isolation est achevée, mais aucune finition n'a été convenablement réalisée.

Le chauffe-eau dans le garage est thermodynamique récent, et en bon état de fonctionnement.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
10:07:53)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
10:07:59)



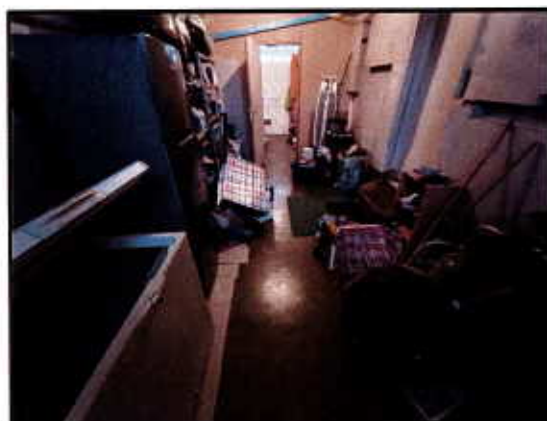
Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
10:08:11)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
10:08:12)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
10:08:17)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
10:08:22)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
10:08:24)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
10:08:36)



Photographie n°9. Me TACCONI (19/12/2024
10:08:38)



Photographie n°10. Me TACCONI (19/12/2024
10:08:46)



Photographie n°11. Me TACCONI (19/12/2024
10:08:56)



Photographie n°12. Me TACCONI (19/12/2024
10:08:58)



Photographie n°13. Me TACCONI (19/12/2024
10:09:00)



Photographie n°14. Me TACCONI (19/12/2024
10:09:04)



Photographie n°15. Me TACCONI (19/12/2024
10:09:06)



Photographie n°16. Me TACCONI (19/12/2024
10:09:12)



Photographie n°17. Me TACCONI (19/12/2024
10:09:16)



Photographie n°18. Me TACCONI (19/12/2024
10:09:26)



Photographie n°19. Me TACCONI (19/12/2024
10:09:28)



Photographie n°20. Me TACCONI (19/12/2024
10:09:36)

La cage d'escalier et le couloir de distribution de l'étage.

Dans la cage d'escalier, je constate que, tous les murs extérieurs ont été isolés et doublés avec des plaques isolantes.

L'escalier est ancien, mais en parfait état.

Référence : Procès verbal Descriptif D-30069

En montant à droite, je constate la présence d'une porte-fenêtre en aluminium qui ouvre sur un petit balcon, où se trouve le moteur de la climatisation, qui alimente l'ensemble des climatisations de l'étage.

Le balcon sur l'extérieur est en parfait état, le petit balcon est propre, équipé de garde-corps présents avec des occultants en bois sur l'intérieur de la rambarde du balcon. Le moteur des climatisations de la maison de l'étage et du rez-de-chaussée est également récent, et fonctionne parfaitement.

La cage d'escalier débouche sur un petit palier et un couloir qui dessert l'ensemble des pièces de l'étage. Le sol est recouvert de carrelage gris et blanc, avec de petits carreaux anciens, mais en bon état.

Les murs de cloison sont tous peints en blanc, bien qu'ils présentent certaines fissures structurelles, notamment sur le mur de droite en montant, et également sur le mur de droite du couloir de distribution, avec une fissure verticale s'étendant presque sur toute la hauteur du mur.

Le plafond est peint en blanc et se trouve en parfait état, sans aucune dégradation ni fissure.

L'éclairage fonctionne. Quelques fissures structurelles sont visibles au-dessus des encadrements de la porte de droite de la première chambre, mais également au-dessus de l'encadrement de la dernière chambre à gauche, avec des fissures structurelles apparentes qui ont été réparées. Cependant, à cet endroit précis, une nouvelle fissure est survenue.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
10:10:37)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
10:10:49)



Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
10:10:50)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
10:10:52)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
10:10:53)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
10:11:11)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
10:11:12)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
10:11:17)



Photographie n°9. Me TACCONI (19/12/2024
10:11:18)



Photographie n°10. Me TACCONI (19/12/2024
10:11:24)



Photographie n°11. Me TACCONI (19/12/2024
10:11:29)



Photographie n°12. Me TACCONI (19/12/2024
10:11:47)



Photographie n°13. Me TACCONI (19/12/2024
10:11:58)



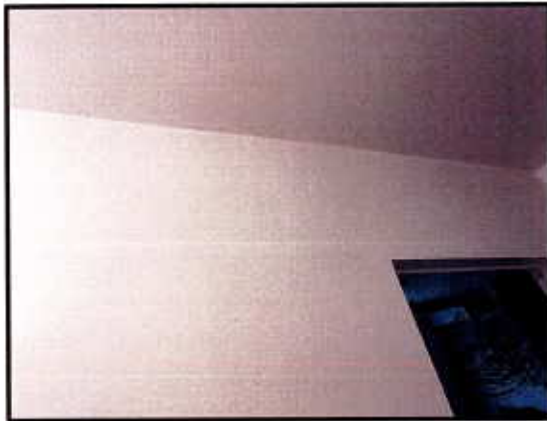
Photographie n°14. Me TACCONI (19/12/2024
10:12:07)



Photographie n°15. Me TACCONI (19/12/2024
10:12:12)



Photographie n°16. Me TACCONI (19/12/2024
10:12:23)



Photographie n°17. Me TACCONI (19/12/2024
10:12:35)



Photographie n°18. Me TACCONI (19/12/2024
10:12:45)



Photographie n°19. Me TACCONI (19/12/2024
10:26:53)



Photographie n°20. Me TACCONI (19/12/2024
10:26:55)



Photographie n°21. Me TACCONI (19/12/2024
10:26:58)



Photographie n°22. Me TACCONI (19/12/2024
10:27:03)



Photographie n°23. Me TACCONI (19/12/2024
10:27:04)



Photographie n°24. Me TACCONI (19/12/2024
10:27:09)



Photographie n°25. Me TACCONI (19/12/2024
10:27:10)



Photographie n°26. Me TACCONI (19/12/2024
10:27:12)

La dernière chambre au bout du couloir à gauche.

Au sol, un carrelage noir au sol, récent, propre et en bon état.

Les murs sont en bon état, en peinture blanche, et de couleur taupe.

Au niveau du plafond peinture blanche en bon état.

Référence : Procès verbal Descriptif D-30069

Une fenêtre avec trois vantaux et trois ouvrants, équipée de volets roulants électriques extérieurs qui fonctionnent correctement.

Des plinthes en carrelage sont assorties à celles du sol sont présentes sur toutes les parties basses des murs.

Ainsi, la pièce est en bon état. Il y a également un split de climatiseur avec une télécommande fonctionnelle. La propriétaire signale que le mur recouvert de peinture couleur taupe, présente souvent des traces d'infiltrations et d'humidité, qui s'écoulent jusque sur le sol de la pièce. Je constate qu'il y a des déshumidificateurs, dans la pièce.

Il semble que l'eau s'infilte au niveau du mur, mais la propriétaire ne sait pas exactement où (ces infiltrations se produisent depuis l'installation des climatiseurs).



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024 10:13:18)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024 10:13:40)

Deuxième chambre tout au bout du couloir.

La deuxième chambre au bout du couloir comporte une porte isoplane peinte en blanc.

Les peintures devront être finalisées. L'ensemble est en bon état.

Au sol, il y a un carrelage blanc récent, en parfait état. Les murs sont également peints en blanc, je constate ici encore la présence de traces d'humidité. Une partie du mur est en briques, l'autre en placoplâtre, je note que le placoplâtre commence à se détériorer.

Les fenêtres sont récentes et neuves, avec trois vantaux ouvrants.

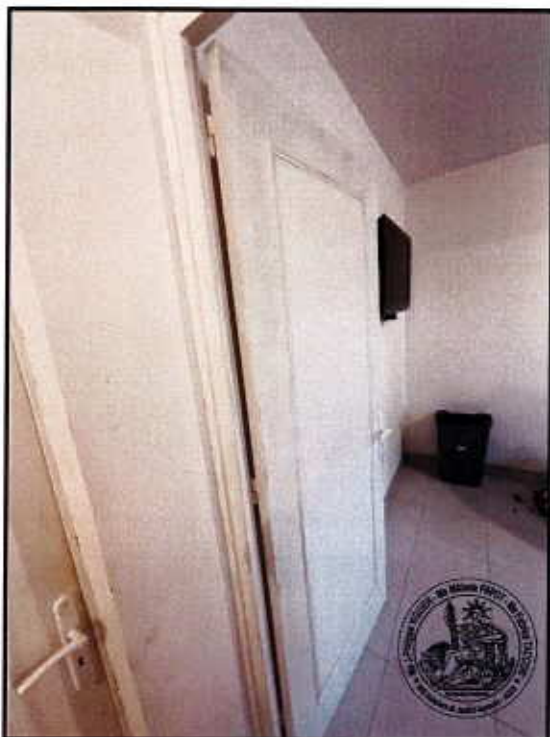
Sous la fenêtre, il y a un espace où était installé un radiateur qui a été retiré.

Un système de climatisation récent, contrôlé par télécommande, est en place, mais il semble que l'installation ait été mal réalisée et il faudra contrôler le parfait fonctionnement de l'ensemble.

Cette chambre est dans l'ensemble en bon état, malgré ces quelques finitions qui devront être réalisées.

Il y a un placard mural sur le mur de droite en entrant.

Un interrupteur situé à droite en entrant dans la pièce.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
10:16:32)



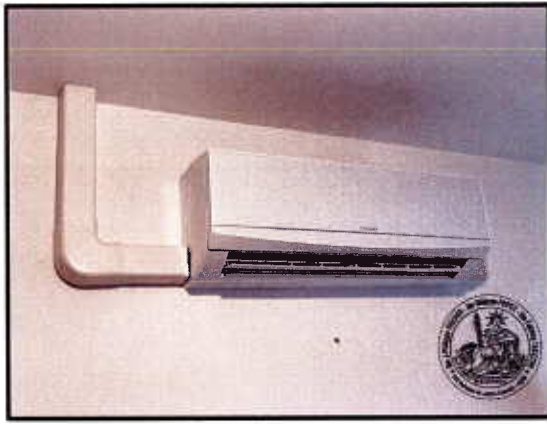
Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
10:17:03)



Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
10:17:05)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
10:17:17)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
10:17:28)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
10:17:43)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
10:17:46)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
10:17:58)

Chambre numéro trois, la première chambre à droite dans le couloir distribution

La chambre numéro 3, comporte à l'entrée une porte isoplane identique à toutes les autres.

Au-dessus de celle-ci, une fissure structurelle s'étend le long du mur jusqu'à l'angle au fond du placard.

À l'arrière de ce placard, une fissure traversante est visible, correspondant à celle observée de l'autre côté (dans le couloir de distribution de l'étage).

L'ensemble reste stable malgré quelques mouvements.

Le sol est recouvert de carrelage noir en parfait état, accompagné de plinthes en carrelage sur toute la partie inférieure des murs.

Des plinthes sont manquantes sous la fenêtre, à la fois sur le côté gauche et le côté droit.

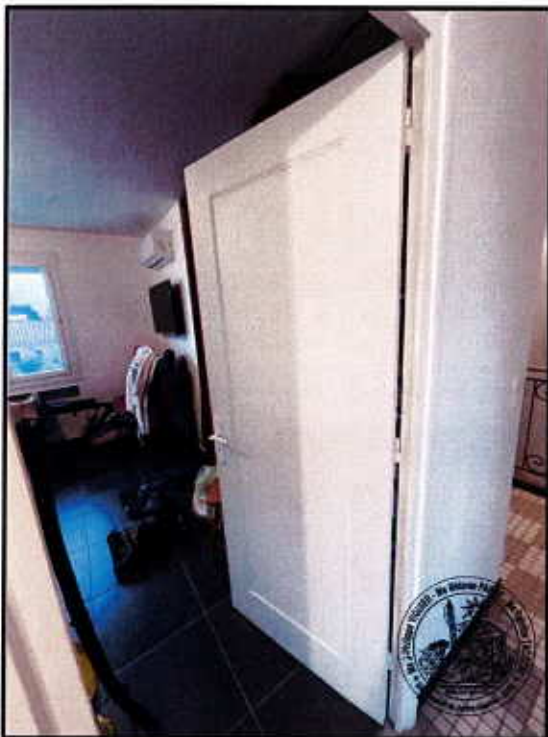
La fenêtre, composée de trois vantaux avec trois ouvrants, est en PVC blanc et dotée d'un double vitrage, ainsi que d'un volet roulant extérieur. Sous la fenêtre, se trouve l'emplacement d'un ancien radiateur qui a été retiré.

Les murs sont revêtus d'une peinture blanche en parfait état, tout comme le plafond.

La chambre est équipée de deux placards muraux, une penderie ou vestiaire en entrant à droite, et un autre placard mural également sur la droite.

Référence : Procès verbal Descriptif D-30069

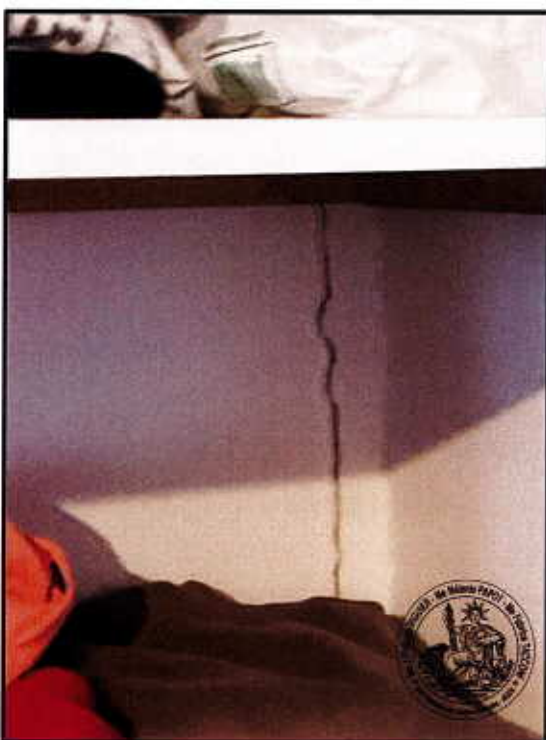
La pièce est globalement en bon état.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
10:18:31)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
10:18:42)



Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
10:18:51)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
10:19:06)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024 10:19:12)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024 10:19:28)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024 10:19:36)

Chambre n°4, première chambre à gauche dans le couloir distribution

À l'entrée, la première chambre à gauche dans le couloir présente une porte isoplane identique aux précédentes.

Le sol est recouvert de carrelage gris en parfait état, propre, avec des motifs, des plinthes en carrelage sur toute la partie inférieure des murs.

Les murs sont peints en blanc et sont en bon état, sans dégradations particulières, bien que quelques traces d'usure normales soient visibles.

Une fenêtre, semblable à toutes les précédentes, est équipée de volets roulants extérieurs.

Je constate qu'une fenêtre extérieure est fissurée. Sous cette fenêtre se trouve l'emplacement de l'ancien radiateur, qui a été retiré, et le mur est endommagé.

Je constate la présence de traces d'humidité et de quelques signes de moisissure qui se développent sous la fenêtre.

Un climatiseur réversible, identique à ceux des autres chambres, fonctionne correctement.

Il y a quelques petites fissures aux angles entre le mur et le plafond.

Le plafond est peint en blanc et est propre.

Référence : Procès verbal Descriptif D-30069

Un placard de rangement est situé dans le renforcement du mur de gauche en entrant, l'ensemble est en bon état.

itué dans le renforcement du mur de gauche en entrant, et tout est en bon état.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
10:20:11)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
10:20:25)



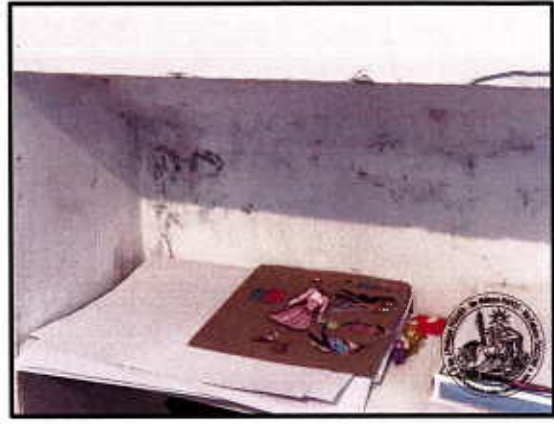
Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
10:20:26)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
10:20:33)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
10:20:37)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
10:20:52)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
10:20:57)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
10:21:01)



Photographie n°9. Me TACCONI (19/12/2024
10:21:09)



Photographie n°10. Me TACCONI (19/12/2024
10:21:18)

La salle de bain

La porte de la salle de bain est identique à toutes les autres.

Le sol est recouvert de carrelage gris sur toute la surface de la pièce.

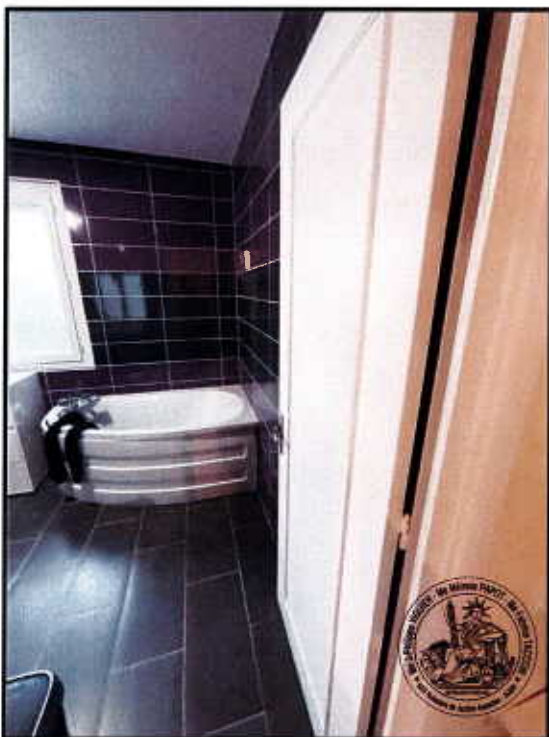
Présence d'une douche à l'italienne avec un bac à douche intégré au sol, en parfait état.

Référence : Procès verbal Descriptif D-30069

Tous les murs sont carrelés du sol au plafond avec des carreaux mauves et noirs, parfaitement propres et sans fissures visibles.

Une fenêtre à double vitrage en PVC blanc, s'ouvrant sur l'extérieur et le jardin arrière de la maison, est équipée d'un volet roulant extérieur, le tout en parfait état et propre. Un radiateur sèche-serviettes est présent.

Le plafond est peint en blanc et en bon état, bien qu'il y ait une petite fissure structurelle qui traverse l'ensemble de la pièce. J'observe quelques traces d'humidité et des fissures au-dessus de la cabine de douche, mais la pièce reste en très bon état général.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
10:23:15)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
10:23:24)



Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
10:23:35)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
10:23:37)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
10:23:42)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
10:23:44)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
10:24:05)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
10:24:17)



Photographie n°9. Me TACCONI (19/12/2024
10:24:24)



Photographie n°10. Me TACCONI (19/12/2024
10:24:25)



Photographie n°11. Me TACCONI (19/12/2024 10:24:48)

Les WC de l'étage

Le cabinet de toilettes de l'étage est équipé d'une porte post-formée en peinture blanche, ancienne, en état. Sur le côté gauche, toute la longueur du mur est occupée par des placards de rangement comportant six portes en façade. Le sol est recouvert de carrelage gris et blanc, tandis que les murs sont peints en blanc, mais présentent des variations de tons de peinture et présentent des traces d'usure.

Le cabinet de toilettes est en émail blanc et dispose de deux abattants, ainsi qu'une cuve de chasse d'eau, qui fonctionnent parfaitement.

Un petit fenêstron avec un vitrage opaque et une trappe d'accès aux combles.

Au plafond se trouve une applique, accompagnée d'un bouton de contrôle pour la VMC (ventilation mécanique contrôlée) à l'entrée, à droite, ainsi qu'un interrupteur.

Je constate également une bouche VMC intégrée au plafond de la salle de bains.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
10:25:37)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
10:25:40)



Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
10:25:46)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
10:25:48)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
10:25:57)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
10:26:00)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
10:26:02)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
10:26:05)



Photographie n°9. Me TACCONI (19/12/2024
10:26:07)



Photographie n°10. Me TACCONI (19/12/2024
10:26:10)



Photographie n°11. Me TACCONI (19/12/2024 10:26:15)



Photographie n°12. Me TACCONI (19/12/2024 10:26:17)



Photographie n°13. Me TACCONI (19/12/2024 10:26:23)

Le jardin de la maison

Depuis l'extérieur, je constate la présence d'un petit muret orné d'une grille métallique, ainsi qu'un portail métallique noir à deux battants.

La façade extérieure de la maison est en bon état et toute la propriété est parfaitement sécurisée.

La parcelle est entièrement clôturée et bien entretenue. Les piliers du portail sont également en bon état.

En entrant, je remarque que le portail se ferme correctement.

La pelouse est impeccablement entretenue, la façade de la maison est propre.

Je constate la présence de quelques fissures structurelles sur les façades extérieures, notamment au niveau du petit balcon de l'étage supérieur.

En longeant le côté droit de la maison, je note que la façade est en bon état général, bien que les sorties des purges de la climatisation soient mal réalisées.

Le moteur du climatiseur est protégé par des grilles. Un petit trottoir en béton est présent le long de la façade du bâtiment. Une barrière en bois ferme l'accès au jardin arrière de la maison.

Des trous sont visibles dans les murs pour les purges des sports de climatisation.

Par ailleurs, la partie droite de la maison a été fermée par une barrière en bois, et la partie arrière est entièrement clôturée et en parfait état.

Référence : Procès verbal Descriptif D-30069

Je constate la présence d'une terrasse avec une dalle de béton sur l'arrière de la maison.

Sur l'arrière de la parcelle, le jardin est parfaitement entretenu.

Un abri de jardin est présent, et il est possible qu'il soit conservé ou retiré.

La terrasse, entièrement bétonnée, est ancienne et présente des fissures structurelles, mais elle demeure en bon état.

La terrasse s'étend sur toute la longueur de la façade arrière et devant l'entrée du garage.

La façade est peinte en blanc. j'observe des sorties de purges des climatisations, ainsi que des fissures structurelles anciennes qui ont été réparées mais qui se sont reformées.

Je note la présence de nombreuses petites fissures qui sont visibles sur la façade extérieure, en particulier autour des encadrements de toutes les ouvertures.

Un abri en bois pour jacuzzi, qui sera enlevé, est également présent.

Sur le côté gauche de la façade, la parcelle est entièrement clôturée.

Il n'y a pas de dégradations particulières au niveau des murs, hormis quelques fissures structurelles. La génoise est en bon état.



Photographie n°1. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:08)



Photographie n°2. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:16)



Photographie n°3. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:19)



Photographie n°4. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:21)



Photographie n°5. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:23)



Photographie n°6. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:30)



Photographie n°7. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:32)



Photographie n°8. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:42)



Photographie n°9. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:43)



Photographie n°10. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:44)



Photographie n°11. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:47)



Photographie n°12. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:55)



Photographie n°13. Me TACCONI (19/12/2024
10:30:57)



Photographie n°14. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:07)



Photographie n°15. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:10)



Photographie n°16. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:18)



Photographie n°17. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:23)



Photographie n°18. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:31)



Photographie n°19. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:32)



Photographie n°20. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:34)



Photographie n°21. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:36)



Photographie n°22. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:42)



Photographie n°23. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:50)



Photographie n°24. Me TACCONI (19/12/2024
10:31:56)



Photographie n°25. Me TACCONI (19/12/2024
10:32:47)



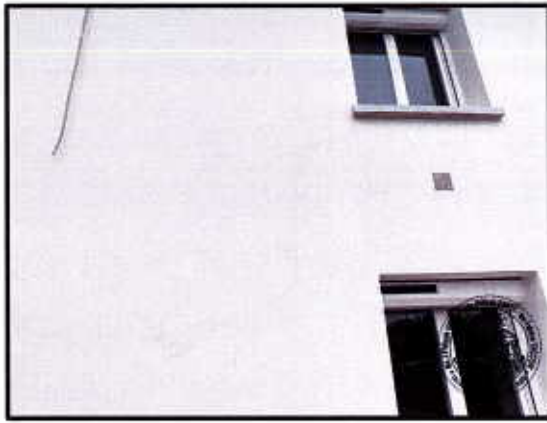
Photographie n°26. Me TACCONI (19/12/2024
10:32:55)



Photographie n°27. Me TACCONI (19/12/2024
10:33:06)



Photographie n°28. Me TACCONI (19/12/2024
10:33:08)



Photographie n°29. Me TACCONI (19/12/2024
10:33:15)



Photographie n°30. Me TACCONI (19/12/2024
10:33:21)



Photographie n°31. Me TACCONI (19/12/2024
10:33:26)



Photographie n°32. Me TACCONI (19/12/2024
10:33:35)



Photographie n°33. Me TACCONI (19/12/2024
10:33:38)



Photographie n°34. Me TACCONI (19/12/2024
10:33:45)



Photographie n°35. Me TACCONI (19/12/2024
10:33:56)



Photographie n°36. Me TACCONI (19/12/2024
10:33:59)



Photographie n°37. Me TACCONI (19/12/2024
10:34:02)



Photographie n°38. Me TACCONI (19/12/2024
10:34:05)



Photographie n°39. Me TACCONI (19/12/2024
10:34:06)



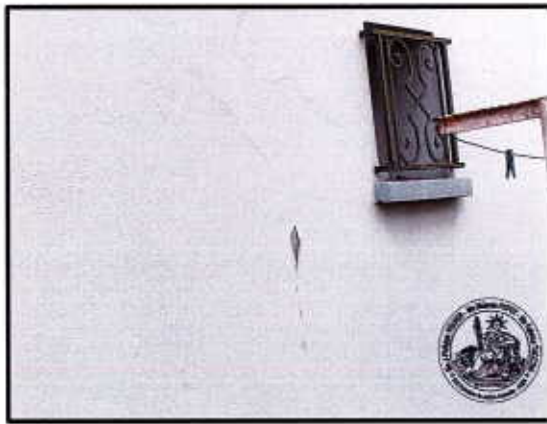
Photographie n°40. Me TACCONI (19/12/2024
10:34:08)



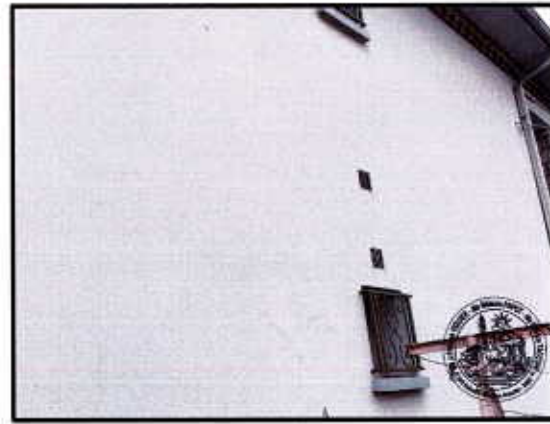
Photographie n°41. Me TACCONI (19/12/2024
10:34:21)



Photographie n°42. Me TACCONI (19/12/2024
10:34:30)



Photographie n°43. Me TACCONI (19/12/2024
10:34:33)



Photographie n°44. Me TACCONI (19/12/2024
10:34:36)



Photographie n°45. Me TACCONI (19/12/2024
10:34:48)



Photographie n°46. Me TACCONI (19/12/2024
10:34:49)



Photographie n°47. Me TACCONI (19/12/2024 10:34:50)

Superficie

VOIR DESCRIPTIF -SARL DIAG AUDIT AQUITAINE

Autres renseignements sur l'immeuble.

Le logement est raccordé au tout à l'égout.

Le nom de la compagnie assurant l'immeuble ; SWISS LIFE VILLENEUVE SUR LOT

Existence d'une dette à l'égard de la compagnie assurant l'immeuble; OUI.

Existence d'une dette foncière, (Taxe foncière, taxe d'urbanisme, taxe d'habitation...), une dette de 700 EUROS environ reste due pour LA TAXE FONCIÈRE DE CETTE ANNÉE.

Le montant annuel de la TAXE FONCIÈRE est de : 1700 EUROS.

Surface habitable 159 m2

Aucun règlement du lotissement, n'est fourni, et la propriétaire ignore s'il en existe un.

La propriétaire m'indique que la parcelle ne supporte aucune servitude particulière, elle me précise encore que des Micropieux ont été posés, en 2005 avant qu'elle ne se porte acquéreur de la maison. Elle me précise encore que le bâtiment comporte des fissures qui continuent de se développer de manière limitée.

Valeur approximative des biens

La valeur de l'immeuble, sans aucun engagement de ma part, peut être évalué dans une fourchette de prix située entre 110 000€ et 150 000€.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, Les opérations sur place se sont déroulées au total le Jeudi 19 Décembre 2024 de 9 heures 00 à 11 H 30, pour une durée sur site avant rédaction de 2 heures 30 min.

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré. Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal. De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

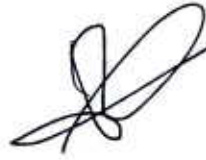
Telles sont mes constatations desquelles j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat sur 58 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Référence : Procès verbal Descriptif D-30069

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Madame Cécilia PEYSSONNEAU



Monsieur Maxime ROUTABOUL
Diagnosticueur Immobilier
DIAG AUDIT AQUITAINE VR

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 10 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	297,60 €
Déplacement (Art R. 444-48)	9,40 €
Sous total HT	526,16 €
TVA à 20%	105,23 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	631,39 €



Fabrice TACCONI
Commissaire de Justice